

**ZARZĄDZENIE Nr 5165/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 18 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany części nieruchomości stanowiącej własność  
Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”, którą to nieruchomość opisano w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Radogoszcz-Zachód” na rzecz Miasta Łodzi kwoty 96,00 zł brutto, stanowiącej różnicę zamienianych praw.

§ 4. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2020: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 5165/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 września 2020 r.

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do zamiany.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości   |
|-----|---|----------------------------|--|--|--|
| 1.  | Łódź<br>ul. 11 Listopada<br>bez numeru,<br>obręb B-6, działka<br>nr 173/5,<br>księga wieczysta<br>LD1M/00027464/9 | 1778 m <sup>2</sup>        | Nieruchomość gruntowa, oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” do dnia 6 września 2077 r., na której jest urządzony teren zielony, obejmujący nasadzenia w postaci drzew, krzewów i trawników wraz z ciągami pieszymi i drogą osiedlową.<br>Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.<br>Nieruchomość jest obciążona prawem nieodpłatnego użytkowania na rzecz Miasta Łodzi, polegającym na korzystaniu z części działki nr 173/5, stanowiącej strefę projektowanego kanału sanitarnego, o powierzchni wykonywania prawa wynoszącej 244 m <sup>2</sup> .<br>Przez teren nieruchomości przebiegają linie przesyłu kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody i energii elektrycznej. | Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.<br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. | 802 000,00 zł netto<br><br>Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106)<br>(802 000,00 zł brutto) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 września 2020 r. do dnia 15 października 2020 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 5165/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 września 2020 r.

**Wykaz  
nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód”.**

| <b>LP.</b> | <b>ADRES</b>           | <b>OBRĘB</b> | <b>NR<br/>DZIAŁKI</b> | <b>POWIERZCHNIA<br/>W M<sup>2</sup></b> | <b>KSIĘGA<br/>WIECZYSTA</b> | <b>WARTOŚĆ<br/>W ZŁOTYCH<br/>NETTO</b> | <b>PODATEK<br/>VAT 23%</b> | <b>WARTOŚĆ<br/>W ZŁOTYCH<br/>BRUTTO</b> |
|------------|------------------------|--------------|-----------------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|---|
| 1.         | ul. Anyżowa bez numeru | B-6          | 75/3                  | 3433                                    | LD1M/00049846/1             | 801 904,00                             | zwolnienie                 | 801 904,00                              |