

ZARZĄDZENIE Nr 5166 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany części nieruchomości i nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. oraz ogłoszenia wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany część nieruchomości i nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., które to nieruchomości opisano w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz części nieruchomości i nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o. na rzecz Miasta Łodzi kwoty 30 022,00 zł brutto, stanowiącej różnicę wartości zamienianych praw własności.

§ 4. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Liściastej 47B, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 103/4, w obrębie B-4, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00105906/1, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela części nieruchomości położonej przy ul. Liściastej 47B, oznaczonej jako działka nr 103/5, w obrębie B-4, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00105906/1.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność określa się na działce nr 103/4, w obrębie B-4, na 16 m².

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 482,00 zł netto, powiększonym o należny podatek od towarów i usług w kwocie 110,86 zł, dając łącznie kwotę 592,86 zł brutto.

5. Służebność zostanie ustanowiona w akcie notarialnym umowy zamiany, o której mowa w § 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany, o której mowa w § 1 oraz w zakresie ustanowienia służebności, o której mowa w § 4;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany, o której mowa w § 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 5166/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 września 2020 r.

Wykaz części nieruchomości i nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Liściasta 47B, obręb B-4, działka nr 103/5, księga wieczysta LD1M/00105906/1	128 m ²	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, na której znajduje się przepompownia eksploatowana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Na działce nr 103/5 znajdują się urządzenia przesyłowe w postaci kanału ks 300 kam i kanału ks 160 PVC, ze strefą ochronną 126 m ² , będące w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i dzierżawione przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o. Działka nr 103/5 w obrębie B-4 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.	Dla części nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Radogoszcz, przyjęty uchwałą Nr VIII/146/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1955 i 1958, z 2016 r. poz. 3123 oraz z 2020 r. poz. 4053). Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem – 64K – urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja.	42 300,00 zł netto Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) (42 300,00 zł brutto)

2.	<p>Łódź ul. Kujawska 27, obręb B-36, działki nr 52/8 i nr 52/14, księga wieczysta LD1M/00300017/9</p>	453 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ogrodzona siatką na podmurówce, z bramą i furtką, utwardzona nawierzchnią betonową. Na działkach nr 52/8 i 52/14 znajdują się urządzenia przesyłowe w postaci kanału ks 315, kanału ks 400 PVC i kanału ks 250 PVC, ze strefą ochronną 371 m², będące w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i dzierżawione przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o. Ponadto na działce nr 52/8 usytuowane jest złącze kablowe nN oraz linia kablowa nN. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Na terenie nieruchomości nie ma żadnych drzew i krzewów.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, przyjęty uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199, z 2016 r. poz. 170 i 1001 oraz z 2020 r. poz. 4050). Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem – 74K – urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja.</p>	<p>162 340,00 zł netto</p> <p>Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) (162 340,00 zł brutto)</p>
3.	<p>Łódź ul. Przepiórcza 2A, obręb B-12, działka nr 1/14, księga wieczysta LD1M/00007201/2</p>	185 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym – stacją pomp z 2000 r. Przez teren działki przebiega przyłącze gazu średniego ciśnienia. Na nieruchomości znajdują się wodociąg wo 50PE, kanał Ks250 PVC, kanał ks 200PVC, ze strefą ochronną 185 m², obejmującą całą nieruchomość, będące w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i dzierżawione przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Na terenie nieruchomości nie ma żadnych drzew i krzewów.</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, wyłączone spod zabudowy.</p>	<p>141 000,00 zł netto</p> <p>Zamiana nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106) (141 000,00 zł brutto)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 września 2020 r. do dnia 15 października 2020 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 5166/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 września 2020 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.**

Lp.	Adres	Nr działki, obręb	Księga wieczysta	Powierzchnia m ²	Wartość w zł netto	VAT 23%	Wartość w zł brutto
1.	ul. Jasiń bez numeru	286/4, G-1	LD1M/00005792/7	99	41 800,00	9 614,00	51 414,00
2.	ul. Herbowa 14	169/4, W-1	LD1M/00237539/1	183	26 200,00	6 026,00	32 226,00
3.	ul. Krajobrazowa 5	172/9, W-1	LD1M/00237539/1	769	122 300,00	28 129,00	150 429,00
4.	ul. Mikowa bez numeru	174/3, W-1	LD1M/00237539/1	463	66 300,00	15 249,00	81 549,00
				1514	256 600,00	59 018,00	315 618,00

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 5166/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 września 2020 r.

