

**ZARZĄDZENIE Nr 5319 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 października 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia obowiązku opiniowania dokumentacji podczas realizacji procesu inwestycyjnego w komórkach organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Zarządzenie określa proces opiniowania dokumentacji dotyczących inwestycji realizowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskie jednostki organizacyjne.

2. Przez dokumentację, o której mowa w ust. 1 rozumie się programy funkcjonalno-użytkowe, projekty budowlane oraz ich zmiany dokonywane na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, dotyczące realizowanych przez Miasto Łódź inwestycji drogowych, kubaturowych, a także inwestycji w terenach zieleni.

3. Przez opiniowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 rozumie się opiniowanie zgodnie ze szczegółowym wykazem zadań komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi oraz statutem lub regulaminem organizacyjnym miejskiej jednostki organizacyjnej, zatwierdzonymi odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi lub uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 2. 1. Etapy przygotowania i realizacji inwestycji realizowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskie jednostki organizacyjne, na których wymagane jest uzyskanie opinii zgodnie z postanowieniami niniejszego zarządzenia, określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Koordynacją procesu opiniowania dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 zajmuje się Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

3. Zatwierdzenia prawidłowo przeprowadzonego procesu opiniowania dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi dokonuje po przedstawieniu przez realizatora inwestycji karty akceptacji dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia wraz z kartą dokumentacji projektowej, stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia oraz z kartami opinii, sporządzonymi zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

4. W przypadku konieczności weryfikacji dokumentacji dla projektu, realizator inwestycji zobowiązany jest do udostępnienia dokumentacji Wydziałowi ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

5. Zestawienie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych, których opinie są niezbędne dla poszczególnych rodzajów inwestycji zawiera załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

6. Za uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii zgodnie z wymogami niniejszego zarządzenia odpowiedzialne są komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi i miejskie jednostki organizacyjne realizujące proces inwestycyjny.

7. Opinie wydane w ramach procedury są wiążące dla realizatora inwestycji.

8. W wypadku rozbieżnych opinii Wydział ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przedstawia sprawę do decyzji Prezydenta Miasta Łodzi, Wiceprezydenta Miasta Łodzi lub Sekretarza Miasta Łodzi, właściwego dla realizatora inwestycji.

9. Opiniowanie oraz zatwierdzanie prawidłowo przeprowadzonego procesu opiniowania dokumentacji odbywa się zawsze w formie pisemnej na karcie opinii i karcie akceptacji, o których mowa w ust. 3.

§ 3. Zobowiązuję komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskie jednostki organizacyjne do uwzględniania opinii, o których mowa w § 2, na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz kierownikom miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 9022/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku opiniowania dokumentacji podczas realizacji procesu inwestycyjnego w komórkach organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych.

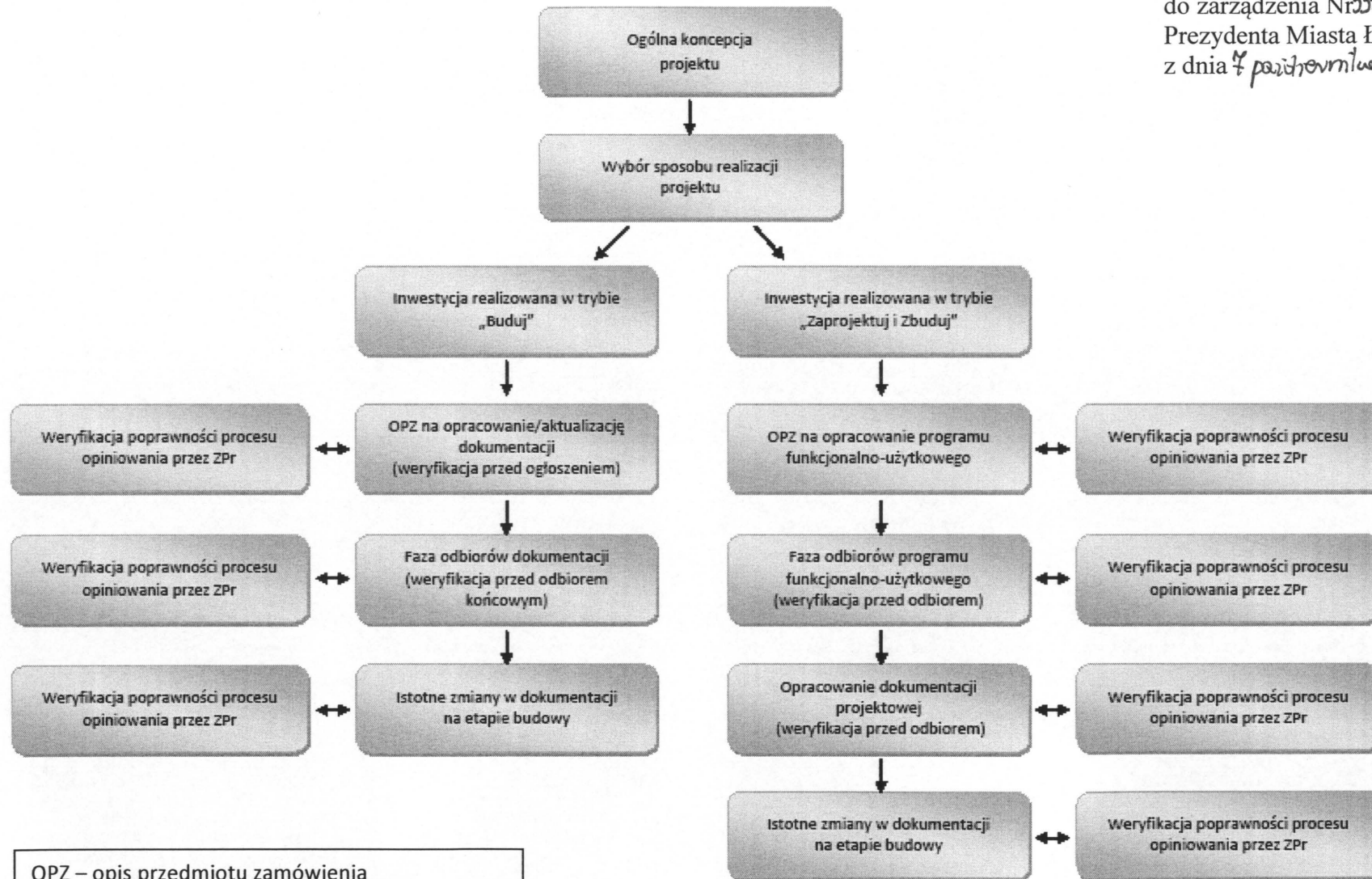
§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 5319/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 4 października 2020 r.



OPZ – opis przedmiotu zamówienia  
ZPr – Wydział ds. Zarządzania Projektami

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 5319/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 4 października 2020 r.

### KARTA AKCEPTACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ\*

#### WNIOSKODAWCA

Nazwa:

#### NAZWA PROJEKTU WRAZ Z AKTUALNYM STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

#### WYKAZ OPINII

NAZWA OPINIUJĄCEGO	OPINIA		
	Pozytywna	Negatywna	Nie dotyczy
Biuro Architekta Miasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biuro Strategii Miasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biuro Inżyniera Miasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wydział Gospodarki Komunalnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wydział Informatyki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zarząd Dróg i Transportu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zarząd Inwestycji Miejskich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wydział Kształtowania Środowiska	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inny .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inny .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### ZATWIERDZENIE POPRAWNOŚCI PROCESU OPINIOWANIA

- TAK

- NIE

UWAGI:

DATA	PODPIS Wydział ds. Zarządzania Projektami

\* wydrukować w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wnioskodawcy, drugi dla Wydziału ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 5319/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 października 2020 r.

### KARTA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ\*

#### WNIOSKODAWCA

Nazwa:

Imię i Nazwisko Kierownika Projektu:

Numer telefonu:

e-mail:

#### NAZWA PROJEKTU

#### SYNTETYCZNY OPIS ZAKRESU RZECZOWEGO INWESTYCJI

#### ZAKRES DZIAŁAŃ\*\*

<input type="checkbox"/> Inwestycja kubaturowa	<input type="checkbox"/> Zakres inwestycji obejmuje budowę/przebudowę wodociągów lub kanalizacji
<input type="checkbox"/> Inwestycja drogowa	<input type="checkbox"/> Zakres inwestycji obejmuje budowę/przebudowę kanalizacji teletechnicznej
<input type="checkbox"/> Projekt dotyczy obiektu w ewidencji lub rejestrze zabytków lub znajduje się na obszarze Pomnika Historii	<input type="checkbox"/> projekt dofinansowany ze źródeł zewnętrznych (np. UE, budżet państwa)
<input type="checkbox"/> Projekt realizowany na obszarze Gminnego Programu Rewitalizacji	<input type="checkbox"/> Projekt zawierający elementy infrastruktury IT
<input type="checkbox"/> Inwestycja skutkuje likwidacją zieleni i/ lub nowymi nasadzeniami lub istnieje ryzyko naruszenia istniejącego drzewostanu	<input type="checkbox"/> Inne, uwzględniające funkcje projektu (np. kulturalna, sportowa itp.) – należy wpisać jakie

**AKTUALNE STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ\*\***

<input type="checkbox"/> - OGÓLNA KONCEPCJA PROJEKTU	
POZWOLENIE NA BUDOWĘ	ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ
<input type="checkbox"/> - OPZ na opracowanie/aktualizację dokumentacji	<input type="checkbox"/> - OPZ na opracowanie PFU
<input type="checkbox"/> - Faza odbiorów dokumentacji	<input type="checkbox"/> - Faza odbiorów PFU
<input type="checkbox"/> - Istotne zmiany w dokumentacji na etapie budowy	<input type="checkbox"/> - Faza odbiorów dokumentacji
	<input type="checkbox"/> - Istotne zmiany w dokumentacji na etapie budowy

**WYKAZ ZMIAN WZGLĘDEM WCZEŚNIEJSZYCH STADIÓW/ WERSJI DOKUMENTACJI**

--

DATA	PODPIS WNIOSKODAWCY***

\* wydrukować w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron. Kopię karty wnioskodawca przekazuje wraz z kartą akceptacji do Wydziału ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

\*\* należy zaznaczyć właściwe pola

\*\*\* Podpis Kierownika jednostki (tj. komórki organizacyjnej / miejskiej jednostki organizacyjnej / spółki miejskiej) lub osoby upoważnionej do reprezentowania

Załącznik Nr 4  
do zarządzenia Nr 5319/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 października 2020 r.

**KARTA OPINII DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ\***

**OPINIUJĄCY**

Nazwa:

Imię i Nazwisko osoby opiniującej:

Numer telefonu:

e-mail:

**NAZWA PROJEKTU WRAZ Z AKTUALNYM STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**OPINIA O DOKUMENTACJI\*\***

- Pozytywna

- Negatywna

**UWAGI**

DATA	PODPIS OPINIUJĄCEGO***

\* wydrukować w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron. Kopię karty wnioskodawca przekazuje wraz z kartą akceptacji do Wydziału ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

\*\* należy zaznaczyć właściwe pola

\*\*\* Podpis Kierownika jednostki opiniującej (tj. komórki organizacyjnej / miejskiej jednostki organizacyjnej / spółki miejskiej) lub osoby upoważnionej do reprezentowania

## POMOCNICZE ZESTAWIENIE OPINII KONIECZNYCH DO UZYSKANIA W TRAKCIE PROCESU

Zakres działań	Komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi						Miejskie jednostki organizacyjne			Spółki		
	Biuro Architekta Miasta	Biuro Strategii Miasta	Biuro Inżyniera Miasta	Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa	Wydział Gospodarki Komunalnej	Wydział Kształtowania Środowiska	Wydział Informatyki	Miejska Pracownia Urbanistyczna	Zarząd Dróg i Transportu	Zarząd Inwestycji Miejskich	Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Inwestycja kubaturowa												
Inwestycja drogowa												
Projekt dotyczy obiektu w ewidencji lub rejestrze zabytków lub znajduje się na obszarze Pomnika Historii												
Projekt realizowany na obszarze Gminnego Programu Rewitalizacji												
Inwestycja skutkuje likwidacją zieleni i/ lub nowymi nasadzeniami lub istnieje ryzyko naruszenia istniejącego drzewostanu												
Zakres inwestycji obejmuje budowę/przebudowę wodociągów lub kanalizacji												
Zakres inwestycji obejmuje budowę/przebudowę kanalizacji teletechnicznej												
Projekt zawierający elementy infrastruktury IT												
Projekt dofinansowany ze środków UE												
Inne, uwzględniające funkcje projektu (np. kulturalna, sportowa itp.)	pozostałe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi i miejskie jednostki organizacyjne											