

ZARZĄDZENIE Nr 5426 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5426/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 października 2020 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	
				a) lokal	b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	
1	a) ul. Dębowa 10 lok. 1U b) 77/2, 77/3 c) G-4 d) LD1M/00092474/8	a) 40,50 m ² b) 323 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 900 zł b) 8 378 zł	
2	a) ul. Gabrieli Zapolskiej 60/62 lok. 2U b) 284/7, 284/9 c) G-17 d) LD1M/00221311/2	a) 87,40 m ² b) 773 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 200 zł b) 118 858,28 zł	
3	a) ul. Radwańska 47 lok. 1U b) 24 c) P-29 d) LD1M/00088462/0	a) 63,38 m ² b) 803 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 000 zł b) 26 112 zł	
4	a) Andrzejka Struga 52 lok. 1U b) 36/1 c) P-20 d) LD1M/00088179/9	a) 138,78 m ² b) 1046 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 515 000 zł b) 78 076 zł	
5	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 13 lok. 3U b) 207/1 c) S-1 d) LD1M/00051119/3	a) 15,31 m ² b) 1085 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 200 zł b) 15 587 zł	
6	a) ul. Piotrkowska 59 lok. 5U b) 22/1 c) S-6 d) LD1M/00002305/6	a) 23,94 m ² b) 1766 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 790 zł b) 26 784 zł	

7	a) ul. Piotrkowska 67 lok. 4U b) 86/4 c) S-6 d) LD1M/00117826/3	a) 19,18 m ² b) 1228 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 130 zł b) 20 347,82 zł
8	a) ul. Piotrkowska 67 lok. 7U b) 86/4 c) S-6 d) LD1M/00117826/3	a) 18,88 m ² b) 1228 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 66 080 zł b) 20 029,55 zł
9	a) ul. Radwańska 7 lok. 1U b) 35/1 c) S-8 d) LD1M/00005165/3	a) 18,82 m ² b) 670 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 500 zł b) 25 806 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,

tj. od dnia 28 października 2020 r. do dnia 18 listopada 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).