

**ZARZĄDZENIE Nr 5481 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Przybyszewskiego bez numeru oraz Papierniczej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Przybyszewskiego bez numeru oraz Papierniczej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

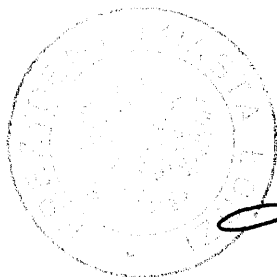
§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", is written over the printed name.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 5481/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 października 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Przybyszewskiego bez numeru</b> Obręb W-31 część działki nr 4/28 KW LD1M/00167251/6 Właściciel: Miasto Łódź	47,60 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	47,60 m <sup>2</sup> x 1,23 zł = 58,55 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Papiernicza bez numeru</b> Obręb W-31 część działki nr 54 KW LD1M/00031103/2 Właściciel: Miasto Łódź			Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów ogrodów działkowych - D oraz do terenów aktywnych gospodarczo o znacznej uciążliwości – AG2.	
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Papiernicza bez numeru</b> Obręb W-31 część działki nr 52/44 KW LD1M/00177968/8 Właściciel: Miasto Łódź				
4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Papiernicza bez numeru</b> Obręb W-31 część działki nr 1/5 KW LD1M/00042071/8 Właściciel: Miasto Łódź			Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)	

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 19 listopada 2020 r. do dnia 9 grudnia 2020 r.