

**ZARZĄDZENIE Nr 5501 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Przyszkole 40, Piotra Bardowskiego 16/20, 6 Sierpnia 32, Stefana Jaracza 25, Rewolucji 1905 r. 75 oraz Piotrkowskiej 68 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 5027/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Przyszkole 40, Piotra Bardowskiego 16/20, 6 Sierpnia 32, Stefana Jaracza 25, Rewolucji 1905 r. 75 oraz Piotrkowskiej 68 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 5501 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 29 października 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź ul. Przystole 40*1 lokal mieszkalny nr 1*2 KW LD1M/00071877/0	G-10 18/6 315	34,06 0,063	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC front – parter	100 000	10 000	1 000
2.	Łódź ul. Piotra Bardowskiego 16/20 lokal użytkowy nr 24U (garaż) KW LD1M/00089133/2	P-7 164/12; 164/13 1596	18,20 0,033	1 pomieszczenie front – parter	40 000	4 000	400

3.	Łódź ul. Piotra Bardowskiego 16/20 lokal użytkowy nr 30U (garaż) KW LD1M/00089133/2	P-7 164/12; 164/13 1596	23,36 0,043	1 pomieszczenie front – parter	50 000	5 000	500
4.	Łódź ul. 6 Sierpnia 32* <sup>1</sup> lokal mieszkalny nr 11A/11B* <sup>3</sup> KW LD1M/00062249/3	P-19 223 1270	106,78 0,046	2 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, WC, przedpokój front i prawa oficyna – III piętro	290 000	29 000	2 900
5.	Łódź ul. Stefana Jaracza 25* <sup>1</sup> lokal mieszkalny nr 15* <sup>4</sup> KW LD1M/00094913/2	S-1 474 1531	14,25 0,006	1 pokój front – I piętro	60 000	6 000	600
6.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. 75* <sup>1</sup> lokal mieszkalny nr 59* <sup>5</sup> KW LD1M/00062179/1	S-2 209/6 211	17,49 0,030	1 pokój, ślepa kuchnia, łazienka z WC front – III piętro	70 000	7 000	700
7.	Łódź ul. Piotrkowska 68* <sup>1</sup> lokal użytkowy nr 6U* <sup>6</sup> KW LD1M/00055640/2	S-6 44/7 891	72,83 7283/193949	4 pomieszczenia, WC prawa oficyna – parter	320 000	32 000	3 200

\*1/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*2/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Pryszko 40** – dla lokalu sporządzony został w dniu 1.08.2019 r. przez Zakład Usług Elektrycznych Waldemar Durański protokół nr 247/2019 oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz w dniu 11.09.2019 r. przez Zakład Kominarski Bogumił Ruzkowski sporządzona została opinia z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urzędzeń grzewczo – kominowych.

\*3/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 11A/11B przy ul. 6 Sierpnia 32** – dla lokalu sporządzona została w dniu 31.05.2019 r. przez P. U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*4/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Stefana Jaracza 25** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu mieszkalnego z dnia 22.05.2018 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, dostęp do instalacji oraz zlewu z kranem czerpalnym na korytarzu do wspólnego użytkowania. Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

\*5/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 59 przy ul. Rewolucji 1905 r. 75** – według wpisu w protokole przejścia lokalu mieszkalnego z dnia 27.01.2020 r. sporządzonego przez Zarząd lokali Miejskich instalacja wodociągowa – kanalizacyjna do wymiany.

\*6/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 68** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu mieszkalnego z dnia 29.08.2017 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „częściowo wyburzona ścianka działowa pomiędzy pomieszczeniami nr 2 i 3 – do odtworzenia”.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 10.10.2017 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cupryk notatka służbowa dotycząca stanu instalacji elektrycznej oraz dnia 24.01.2019 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „Kominarczyk” Marek Okupski opinia nr 27/2019 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urzędzeń grzewczo-kominowych.

#### **UWAGA:**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urzędzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu** przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).