

ZARZĄDZENIE Nr 5502/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Bojowników Getta Warszawskiego 6, Pabianickiej 27/29, Wólczańskiej 27, Piotrkowskiej 28, Pomorskiej 22, Zachodniej 75 oraz Edwarda Abramowskiego 36 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 4650/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Bojowników Getta Warszawskiego 6, Pabianickiej 27/29, Wólczańskiej 27, Piotrkowskiej 28, Pomorskiej 22, Zachodniej 75 oraz Edwarda Abramowskiego 36 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ

samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź ul. Bojowników Getta Warszawskiego 6 lokal użytkowy nr 3U* ² KW LD1M/00061388/2	B-47 368/1 432	34,10 0,023	1 pomieszczenie front – parter	80 000	8 000	800
2.	Łódź ul. Pabianicka 27/29 lokal użytkowy nr 1U* ³ KW LD1M/00076103/9	G-2 174 1076	9,66 0,001	1 pomieszczenie front – IX piętro	30 000	3 000	300

3.	Łódź ul. Wólczńska 27* ¹ lokal użytkowy nr 20U* ⁴ KW LD1M/00001015/9	P-19 210 2080	57,72 0,021	2 pomieszczenia II lewa oficyna – parter	150 000	15 000	1 500
4.	Łódź ul. Piotrkowska 28* ¹ lokal użytkowy nr U10* ⁵ KW LD1M/00055844/2	S-1 335/3 985	19,46 0,008	1 pomieszczenie, WC lewa oficyna – sutereņa	60 000	6 000	600
5.	Łódź ul. Pomorska 22* ¹ lokal użytkowy nr 5U* ⁶ KW LD1M/00062948/3	S-1 180/1 1689	18,06 0,009	1 pomieszczenie front – parter	69 980	7 000	700
6.	Łódź ul. Zachodnia 75* ¹ lokal użytkowy nr 3U* ⁷ KW LD1M/00089952/9	S-1 45 993	29,81 0,035	2 pomieszczenia, WC front – parter	160 000	16 000	1 600
7.	Łódź ul. Edwarda Abramowskiego 36 lokal użytkowy nr 1U* ⁸ KW LD1M/00006397/5	S-8 112/2 540	96,28 0,082	2 pomieszczenia, WC front – parter	410 000	41 000	4 100

*^{1/} Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*^{2/} Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 6** – dla lokalu sporządzona została w dniu 19.08.2019 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cupriak notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*^{3/} Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pabianickiej 27/29** – dla lokalu sporządzona została w dniu 06.06.2018 r. przez Zakład Kominiarski Bogumił Ruszkowski opinia z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

*^{4/} Dotyczy **lokalu użytkowego nr 20U przy ul. Wólczańskiej 27** – dla lokalu sporządzona została w dniu 06.09.2019 r. przez P.U. ELWO Zbigniew Woszczak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznych.

*^{5/} Dotyczy **lokalu użytkowego nr U10 przy ul. Piotrkowskiej 28** – dla lokalu sporządzona została w dniu 15.04.2019 r. przez Instalacje Elektryczne Cupriak Spółka Jawna notatka służbowa dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzony został w dniu 04.08.2018 r. przez Usługi Kominiarskie Paweł Golenia aneks nr 943/4/18 z wyników ekspertyzy – oględzin urządzeń grzewczo – kominowych. W lokalu pomieszczenie główne zostało podzielone przez byłego najemcę na dwa pomieszczenia, z czego jedno bez dostępu do światła dziennego.

*^{6/} Dotyczy **lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Pomorskiej 22** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu użytkowego z dnia 30.10.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu były najemca samowolnie wydzielił pomieszczenie WC niezgodnie ze sztuką budowlaną – do likwidacji.

Zgodnie z informacją zawartą w zarządzeniu Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi prowadzi postępowanie w sprawie wpisania nieruchomości do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.

*^{7/} Dotyczy **lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Zachodniej 75** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 29.08.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu bez zgody wynajmującego wykonana została antresola – do demontażu.

*^{8/} Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Edwarda Abramowskiego 36** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 18.12.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu były najemca samowolnie wydzielił wiatrołap w pomieszczeniu nr 1 oraz dokonał podziału pomieszczenia nr 2 lekkimi ściankami.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr **5502** /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **29 października** 2020 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest **przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu** przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).