

**ZARZĄDZENIE Nr 537/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 2 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowej nr 14 stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 62, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Czerwony Rynek" oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową nr 14, stanowiącą własność Miasta Łodzi, usytuowaną w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 62, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Czerwony Rynek", opisaną w wykazie będącym Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Uchyla się zarządzenie Nr 3205/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowej nr 14 stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 62, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Czerwony Rynek" oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 5537/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 2 listopada 2020 r.

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia nieruchomości lokalowej/pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki	Opis nieruchomości lokalowej, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Rzgowska 62 m. 14 b) 67; 61/151; 61/153; 61/154; 68/1; 69/2 c) G-14 d) LD1M/00258213/3 e) LD1M/00252338/3	a) 37,33 m <sup>2</sup> /3,87 m <sup>2</sup> b) 3579 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa usytuowana na II piętrze budynku wielorodzinnego, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Czerwony Rynek", składająca się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, do lokalu przynależy komórka nr 14 o powierzchni 3,87 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 4120/276252 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28.03.2018 r. zmienionym Uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.)	<p style="text-align: center;"><b>240 000</b></p>

			nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych. W księdze wieczystej LD1M/00258213/3, w Dziale I-SP - Spis praw związanych z własnością - widnieje wpis, iż na rzecz każdego właściciela lokalu mieszkalnego, dla którego prowadzona jest niniejsza księga wieczysta, ustanowiona jest na czas nieokreślony, nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 61/157, 61/160, 61/161, 61/103 i 61/104 objęte księgą wieczystą LD1M/00247982/4.	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 listopada 2020 r. do dnia 27 listopada 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).