

ZARZĄDZENIE Nr 5550/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Starorudzkiej 39b,
Starorudzkiej bez numeru, Marii bez numeru oraz Woźniczej bez numeru na okres
do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Starorudzkiej 39b, Starorudzkiej bez numeru, Marii bez numeru oraz Woźniczej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

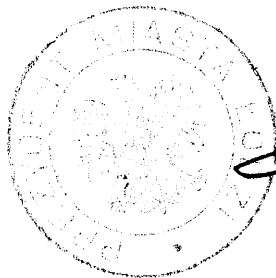
§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Starorudzka 39b obręb G-40 działka nr 566 KW LD1M/00257068/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	25 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782 i 1086) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>KDZ- tereny dróg zbiorczych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>1. 8 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 54 m² - teren pod urządzoną zielenią.</p>	<p>1. 8 m² x 2,00 zł/m² = 16,00 zł 54 m² x 0,20 zł/m² = 10,80 zł</p>
	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka nr 314/16 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	37 m ²	Teren położony w strefie III.		
		Łącznie: 62 m ²			
2.	<p>Łódź ul. Starorudzka bez numeru obręb G-40 działka nr 569 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	27 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>2. 23 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 10 m² - teren pod urządzoną zielenią.</p>	<p>2. 23 m² x 2,00 zł/m² = 46,00 zł 10 m² x 0,20 zł/m² = 2,00 zł</p>
	<p>Łódź ul. Starorudzka 39 obręb G-40 działka nr 570 KW LD1M/00257068/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	6 m ²	Teren położony w strefie III.		
		Łącznie: 33 m ²			

3.	<p>Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka nr 305/12 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	57 m ²	Teren położony w strefie III.	3. 57 m ² - teren pod urządzoną zielenią.	3. 57 m ² x 0,20 zł/m ² = 11,40 zł
4.	<p>Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka nr 305/10 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	75 m ²	Teren położony w strefie III.	4. 14 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 61 m ² - teren pod urządzoną zielenią.	4. 14 m ² x 2,00 zł/m ² = 28,00 zł 61 m ² x 0,20 zł/m ² = 12,20 zł
5.	<p>Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka nr 564/1 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	17 m ²	Teren położony w strefie III.	5. 9 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 8 m ² - teren pod urządzoną zielenią.	5. 9 m ² x 2,00 zł/m ² = 18,00 zł 8 m ² x 0,20 zł/m ² = 1,60 zł
6.	<p>Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka nr 564/2 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	15 m ²	Teren położony w strefie III.	6. 9 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 8 m ² - teren pod urządzoną zielenią.	6. 9 m ² x 2,00 zł/m ² = 18,00 zł 6 m ² x 0,20 zł/m ² = 1,20 zł
7.	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka nr 564/3 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	13 m ²	Teren położony w strefie III.	7. 6 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 7 m ² - teren pod urządzoną zielenią.	7. 6 m ² x 2,00 zł/m ² = 12,00 zł 7 m ² x 0,20 zł/m ² = 1,40 zł
8.	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka nr 564/4 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	11 m ²	Teren położony w strefie III.	8. 6 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 5 m ² - teren pod urządzoną zielenią.	8. 6 m ² x 2,00 zł/m ² = 12,00 zł 5 m ² x 0,20 zł/m ² = 1,00 zł

9.	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka nr 564/5 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	25 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>9. 5 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 20 m² - teren pod urządzonej zielenią.</p>	<p>9. 5 m² x 2,00 zł/m² = 10,00 zł 20 m² x 0,20 zł/m² = 4,00 zł</p>
10.	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka nr 314/12 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	9 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>10. 1 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 8 m² - teren pod urządzonej zielenią.</p>	<p>10. 50 zł/rok</p>
11.	<p>Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka 305/8 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	52 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>11. 7 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 45 m² - teren pod urządzonej zielenią.</p>	<p>11. 7 m² x 2,00 zł/m² = 14,00 zł 45 m² x 0,20 zł/m² = 9,00 zł</p>
12.	<p>Łódź ul. Marii bez numeru obręb G-40 działka 564/6 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	4 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>12. 4 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania.</p>	<p>12. 4 m² x 2,00 zł/m² = 8,00 zł</p>
13.	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka 564/7 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	6 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>13. 6 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania.</p>	<p>13. 6 m² x 2,00 zł/m² = 12,00 zł</p>
14.	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka 564/8 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	8 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>14. 8 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania.</p>	<p>14. 8 m² x 2,00 zł/m² = 16,00 zł</p>

15.	<p>Łódź ul. Woźnicza bez numeru obręb G-40 działka 564/9 KW LD1M/00069346/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	32 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>15. 3 m² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, 29 m² - teren pod urządzonej zielenią.</p>	<p>15. 3 m² x 2,00 zł/m² = 6,00 zł 29 m² x 0,20 zł/m² = 5,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz roczny płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
-----	---	-------------------	-------------------------------	--	---

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 listopada 2020 r. do dnia 9 grudnia 2020 r.