

ZARZĄDZENIE Nr 5568 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5568/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 listopada 2020 r.

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Gdańska 7 m. 20 b) 65/3 c) P-9 d) LD1M/00059302/9	a) 19,83 m ² b) 316 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 56 040 zł b) 3 960 zł
2.	a) ul. Gdańska 9 lokal użytkowy nr 1U b) 66/1 c) P-9 d) LD1M/00002013/2	a) 113,51 m ² b) 938 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 383 271 zł b) 46 729 zł
3.	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 11 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 43,38 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 195 zł b) 36 805 zł
4.	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 29 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 44,69 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 030 zł b) 38 970 zł
5.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 m. 4 b) 174/1 c) S-2 d) LD1M/00004912/8	a) 114,69 m ² / 5,29 m ² b) 1868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 362 190 zł b) 67 810 zł

6.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 m. 4A b) 174/1 c) S-2 d) LD1M/00004912/8	a) 80,97 m ² / 3,27 m ² b) 1868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 262 389 zł b) 47 611 zł
7.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 m. 28 b) 174/1 c) S-2 d) LD1M/00004912/8	a) 103,02 m ² / 5,16 m ² b) 1868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 348 859 zł b) 61 141 zł
8.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 lokal użytkowy nr 4U b) 174/1 c) S-2 d) LD1M/00004912/8	a) 91,24 m ² b) 1868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 433 zł b) 51 567 zł
9.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 79D m. 5 b) 339/6 c) S-2 d) LD1M/00061211/1	a) 53,20 m ² b) 378 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 041 zł b) 28 959 zł
10.	a) al. Tadeusza Kościuszki 98 lokal użytkowy nr 1U b) 21/1 c) S-7 d) LD1M/00002086/4	a) 59,80 m ² b) 467 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 800 zł b) 11 200 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 listopada 2020 r. do dnia 30 listopada 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).