

**ZARZĄDZENIE Nr 5629 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 10 listopada 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709)

**zarządzam, co następuje:**

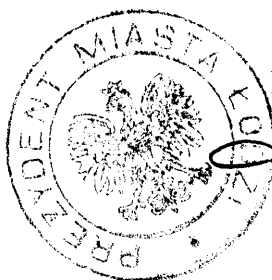
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 5629/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 10 listopada 2020 r.

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16 lokal użytkowy nr 4U b) 394/7 c) B-47 d) LD1M/00054546/6	a) 19,48 m <sup>2</sup> b) 541 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 195 zł b) 2 805 zł
2.	a) ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy nr 4U b) 240 c) B-50 d) LD1M/00086152/0	a) 35,95 m <sup>2</sup> b) 426 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 74 731 zł b) 5 269 zł
3.	a) ul. Budowlana 2/4 lokal użytkowy nr 1U b) 356/4 c) G-27 d) LD1M/00005501/1	a) 22,08 m <sup>2</sup> b) 508 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 820 zł b) 2 180 zł
4.	a) ul. Mikołaja Kopernika 42 m. 14 b) 100/5 c) P-20 d) LD1M/00058307/7	a) 36,62 m <sup>2</sup> b) 389 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 101 431 zł b) 8 569 zł
5.	a) ul. Gdańska 150 m. 18/19/20 b) 34 c) P-30 d) LD1M/00001248/1	a) 26,10 m <sup>2</sup> b) 1867 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 36 280 zł b) 63 720 zł

6.	a) ul. Gdańska 150 m. 26 b) 34 c) P-30 d) LD1M/00001248/1	a) 19,65 m <sup>2</sup> b) 1867 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 22 800 zł b) 47 200 zł
7.	a) ul. Legionów 17 lokal użytkowy nr 4U b) 16/1 c) S-1 d) LD1M/00077738/6	a) 282,16 m <sup>2</sup> b) 1392 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 570 112 zł b) 129 888 zł
8.	a) ul. Wschodnia 16 lokal użytkowy nr 1U b) 195/1 c) S-1 d) LD1M/00056532/9	a) 14,55 m <sup>2</sup> b) 821 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 71 424 zł b) 8 576 zł
9.	a) ul. Piotrkowska 68 lokal użytkowy nr 9U b) 44/7 c) S-6 d) LD1M/00055640/2	a) 27,20 m <sup>2</sup> b) 891 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 164 zł b) 21 836 zł
10.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 52 lokal użytkowy nr 1U b) 403/2 c) S-6 d) LD1M/00059747/0	a) 147,63 m <sup>2</sup> b) 1600 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 560 330 zł b) 89 670 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 listopada 2020 r. do dnia 9 grudnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).