

**ZARZĄDZENIE Nr 5645 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 13 listopada 2020 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – boks garażowego oznaczonego numerem 23, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A, opisanej w wykazie nr 58A/20, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2020: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1, we władanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 5645/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 listopada 2020 r.

**WYKAZ nr 58A/20**

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie i powierzchnia</b>	<b>Cena gruntu z aktu notarialnego</b>	<b>Cena nieruchomości z aktu notarialnego</b>	<b>Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji</b>	<b>Uwagi</b>
1	ul. Wierzbowa 44A lokal niemieszkalny – boks garażowy nr 23 + pomieszczenia przynależne o ogólnej powierzchni 19 m <sup>2</sup> udział 1/6 do działki nr 344/19 o powierzchni 114 m <sup>2</sup> obręb S-2	789,47 zł/m <sup>2</sup>	15 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości lokalowych użytkowych	Zabudowana działka gruntu.