

ZARZĄDZENIE Nr 5855 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 7 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Odrzańskiej bez numeru,
Uroczysko 21 oraz Uroczysko bez numeru na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Odrzańskiej bez numeru, Uroczysko 21 oraz Uroczysko bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5855/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 grudnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Uroczyisko 21 obręb G-23 część działki nr 212/93 KW LD1M/00036407/8 Właściciel: Miasto Łódź	1) 2 041 m ²	Teren niezabudowany położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1) 11 poz. x 50 zł = 550 zł 2) 8 poz. X 50 zł = 480 zł 3) 36 poz. X 50 zł = 1800 zł 4) 8 poz. X 50 zł = 400 zł <u>Razem - 3230 zł</u>
2.	Łódź ul. Odrzańska bez numeru obręb G-23 część działki nr 212/104 KW LD1M/00283477/5 Właściciel: Miasto Łódź	2) 685,60 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem	Minimalna stawka roczna - 50,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT Czynsz roczny płatny jest w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, a w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3.	Łódź ul. Odrzańska bez numeru obręb G-23 część działki nr 212/97 KW LD1M/00002145/6 Właściciel: Miasto Łódź	3) 4 590 m ²		M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania terenu: - teren rekreacyjno-wypoczynkowy	
4.	Łódź ul. Uroczyisko bez numeru obręb G-23 część działki nr 212/91 KW LD1M/00316973/3 Właściciel: Skarb Państwa	4) 1 524 m ²			
		<u>Łącznie</u> 8 840,60 m ²			

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r.