

ZARZĄDZENIE Nr 5868 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mroźnej bez numeru na okres
do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mroźnej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska".

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5868/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 grudnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Mroźna bez numeru obręb G-44 działka nr 189/32 Właściciel: nieustalony	111 m ²	Teren położony w strefie III.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	<ol style="list-style-type: none"> 1. 111 m² x 0,20 zł/m² = 22,20 zł 2. 80 m² x 0,20 zł/m² = 16,00 zł 3. 80 m² x 0,20 zł/m² = 16,00 zł 4. 50,00 zł/rok
2.	Łódź ul. Mroźna bez numeru obręb G-44 działka nr 189/31 Właściciel: nieustalony	80 m ²			+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź ul. Mroźna bez numeru obręb G-44 działka nr 189/30 Właściciel: nieustalony	80 m ²		M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4.	Łódź ul. Mroźna bez numeru obręb G-44 działka nr 189/29 Właściciel: nieustalony	17 m ²		<u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> - tereny graniczące z nieruchomościami zabudowanymi jednorodzinnymi przeznaczonymi na: teren pod urządzoną zielenią,	Czynsz płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.

Wdzierzawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 14 grudnia 2020 r. do dnia 4 stycznia 2021 r.