

**ZARZĄDZENIE Nr 5873 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bajecznej 31, 33, 35, 37, 39, 41 i 43 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bajecznej 31, 33, 35, 37, 39, 41 i 43, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 5873/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 grudnia 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> Obręb G-44 KW LD1M/00126307/5 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p>ul. Bajeczna 31 obręb G-44 działka nr 579/13 działka nr 581/1</p> <p>ul. Bajeczna 33 działka nr 579/11</p> <p>ul. Bajeczna 35 działka nr 579/12</p> <p>ul. Bajeczna 37 działka nr 579/20</p> <p>ul. Bajeczna 39 działka nr 579/14</p> <p>ul. Bajeczna 41 działka nr 579/15</p> <p>ul. Bajeczna 43 działka nr 579/16</p>	<p>1) 77 m<sup>2</sup> 204 m<sup>2</sup></p> <p>2) 10 m<sup>2</sup></p> <p>3) 7 m<sup>2</sup></p> <p>4) 7 m<sup>2</sup></p> <p>5) 4 m<sup>2</sup></p> <p>6) 4 m<sup>2</sup></p> <p>7) 4 m<sup>2</sup></p> <p><b>Razem 317 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Teren niezabudowany położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną, jednorodziną, przeznaczony na teren pod urządzoną zielenią, - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojście, dojazdu, miejsca postojowe, - teren pod garażem.</p>	<p>1) 277 m<sup>2</sup> x 0,20 zł = 55,40 zł x 12 m-cy = 664,80 zł 4 m<sup>2</sup> x 3,10 zł = 12,40 zł x 12 m-cy = 148,80 zł,</p> <p>2) 6 m<sup>2</sup> x 1,20 zł = 7,20 zł x 12 m-cy = 86,40 zł, 4 m<sup>2</sup> x 3,10 zł = 12,40 zł x 12 m-cy = 148,80 zł,</p> <p>3) 4 m<sup>2</sup> x 1,20 zł = 4,80 zł x 12 m-cy = 57,60 zł, 3 m<sup>2</sup> x 3,10 zł = 9,30 zł x 12 m-cy = 111,60 zł,</p> <p>4) 4 m<sup>2</sup> x 1,20 zł = 4,80 zł x 12 m-cy = 57,60 zł, 3 m<sup>2</sup> x 3,10 zł = 9,30 zł x 12 m-cy = 111,60 zł,</p> <p>5) 4 m<sup>2</sup> x 1,20 zł = 4,80 zł x 12 m-cy = 57,60 zł,</p> <p>6) 4 m<sup>2</sup> x 1,20 zł = 4,80 zł x 12 m-cy = 57,60 zł,</p> <p>7) 4 m<sup>2</sup> x 1,20 zł = 4,80 zł x 12 m-cy = 57,60 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

					<p>Czynsz miesięczny za okres kalendarzowy płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji.</p>
--	--	--	--	--	--

Części nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawców.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r.