

ZARZĄDZENIE Nr 5894 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5894/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-35 działka nr 73/3 | 323,00 m ² | Teren w strefie 4 | Dla powyższych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. | 1368,00 x 0,20 zł/m ² = 273,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 2. | Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-35 działka nr 74/8 KW LD1M/00000976/6 Właściciel: Miasto Łódź | 567,00 m ² | | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r. z późn. zm.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem | Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10- każdego miesiąca z góry. |
| 3. | Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-35 działka nr 75/11 KW LD1M/00001528/8 Właściciel: Miasto Łódź | 569,00 m ² | | AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. Sposób zagospodarowania terenu: 1368,00 m ² - tereny graniczące z nieruchomością zabudowaną jednorodziną, przeznaczony na teren pod urządzoną zielenią | |

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 14.12.2020 r. do dnia 04.01.2021 r.
Wdzierżawienie opisanych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.