

**ZARZĄDZENIE Nr 5918 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

**zarządzam, co następuje:**

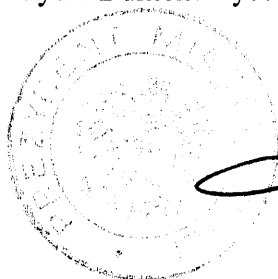
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazach będących załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b><br>a) położenie<br>b) działka nr<br>c) obręb nr<br>d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego<br><br>b) Powierzchnia działki | <b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>   | <b>Cena nieruchomości</b><br>a) lokal<br>b) udział w nieruchomości gruntowej |
|------------|---|---|---|--|
| 1          | 2   | 3   | 4   | 5  |
| 1.         | a) ul. Poznańska 46 m. 1<br>b) 88<br>c) G-5<br>d) LD1M/00089066/1   | a) 12,37 m <sup>2</sup> / 3,47 m <sup>2</sup><br>b) 739 m <sup>2</sup>              | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 13 189 zł<br>b) 36 811 zł   |
| 2.         | a) ul. Gdańska 5 m. 13<br>b) 64<br>c) P-9<br>d) LD1M/00087031/3   | a) 53,92 m <sup>2</sup><br>b) 1254 m <sup>2</sup>                                   | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 114 933 zł<br>b) 15 067 zł  |
| 3.         | a) ul. Lipowa 9 m. 11<br>b) 308/1<br>c) P-9<br>d) LD1M/00055883/7   | a) 12,94 m <sup>2</sup><br>b) 688 m <sup>2</sup>                                    | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 36 952 zł<br>b) 3 048 zł  |
| 4.         | a) ul. Andrzeja Struga 52 m. 16<br>b) 36/1<br>c) P-20<br>d) LD1M/00088179/9                               | a) 21,15 m <sup>2</sup><br>b) 1046 m <sup>2</sup>                                   | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 48 080 zł<br>b) 11 920 zł   |
| 5.         | a) ul. dr. Adama Próchnika 10 lokal nr 4U garaż<br>b) 297/1<br>c) S-1<br>d) LD1M/00067365/7               | a) 26,57 m <sup>2</sup><br>b) 1455 m <sup>2</sup>                                   | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu   | a) 14 370 zł<br>b) 35 630 zł   |

|     |  |   |   |                              |
|-----|--|---|---|------------------------------|
| 6.  | a) ul. Wschodnia 25 lokal użytkowy nr 6U<br>b) 134<br>c) S-1<br>d) LD1M/00088705/6     | a) 15,80 m <sup>2</sup><br>b) 927 m <sup>2</sup>                        | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu użytkowego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu   | a) 37 210 zł<br>b) 12 790 zł |
| 7.  | a) ul. Piotrkowska 132 m. 15A<br>b) 383/6<br>c) S-6<br>d) LD1M/00059324/9              | a) 22,72 m <sup>2</sup><br>b) 1457 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 63 633 zł<br>b) 16 367 zł |
| 8.  | a) ul. Henryka Sienkiewicza 73 m. 9<br>b) 381<br>c) S-6<br>d) LD1M/00044292/7          | a) 42,88 m <sup>2</sup><br>b) 1568 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 48 604 zł<br>b) 81 396 zł |
| 9.  | a) ul. Wodna 38 m. 27<br>b) 151/2<br>c) W-24<br>d) LD1M/00108460/3                     | a) 16,15 m <sup>2</sup> / 3,27 m <sup>2</sup><br>b) 1086 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 38 583 zł<br>b) 11 417 zł |
| 10. | a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47 m. 26<br>b) 8<br>c) W-25<br>d) LD1M/00094250/6 | a) 27,11 m <sup>2</sup><br>b) 794 m <sup>2</sup>                        | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności<br>gruntu | a) 40 660 zł<br>b) 29 340 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.12.2020 r. do dnia 07.01.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 5918/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 10 grudnia 2020 r.

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b><br>a) położenie<br>b) działka nr<br>c) obręb nr<br>d) księga wieczysta nr | <b>a) Powierzchnia lokalu</b><br><br><b>b) Powierzchnia działki</b> | <b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>   | <b>Cena nieruchomości</b><br>a) lokal<br>b) udział w nieruchomości gruntowej | <b>Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste:</b><br>a) I opłata<br>b) opłata roczna<br>c) data zakończenia użytkowania wieczystego |
|------------|---|---|---|--|---|
| 1          | 2   | 3   | 4   | 5  | 6   |
| 1.         | a) ul. Bednarska 16/18 lokal użytkowy (garaż) nr 1U<br>b) 320/3<br>c) G-12<br>d) LD1M/00106628/5          | a) 16,82 m <sup>2</sup><br><br>b) 234 m <sup>2</sup>                | zabudowa o charakterze użytkowym<br>sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste | a) 21 451 zł<br><br>b) 8 549 zł  | a) 25 % ceny udziału + podatek VAT<br><br>b) 1% ceny udziału + podatek VAT<br>c) 24.06.2036 r.  |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.12.2020 r. do dnia 07.01.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.