

ZARZĄDZENIE Nr 5919 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Jaracza 55, Zacisze 14 oraz Nawrot 77 i 94/96 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 5028/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Stefana Jaracza 55, Zacisze 14 oraz Nawrot 77 i 94/96 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

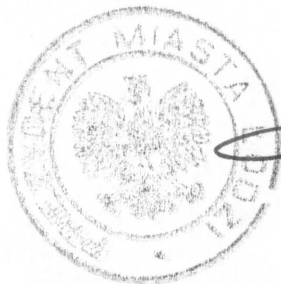
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 5919 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 grudnia 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1.	Łódź ul. Stefana Jaracza 55*¹ lokal mieszkalny nr 14*² KW LD1M/00055677/0	S-2 183/3 2094	65,64 <hr/> 0,021	1pokój, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój <hr/> front i lewa oficyna – II piętro	180 000	18 000	1 800
2.	Łódź ul. Stefana Jaracza 55*¹ lokal mieszkalny nr 19*³ KW LD1M/00055677/0	S-2 183/3 2094	82,60 <hr/> 0,028	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, korytarz <hr/> front – IV piętro (poddasze)	220 000	22 000	2 200

3.	Łódź ul. Zacisze 14 lokal użytkowy nr 1U*⁴ KW LD1M/00157917/0	S-2 103/9 172	17,97 <hr/> 1797/29855	1 pomieszczenie <hr/> front – piwnica	50 000	5 000	500
4.	Łódź ul. Zacisze 14 lokal użytkowy nr 2U*⁵ KW LD1M/00157917/0	S-2 103/9 172	21,62 <hr/> 2162/29855	1 pomieszczenie <hr/> front – piwnica	60 000	6 000	600
5.	Łódź ul. Nawrot 77*¹ lokal mieszkalny nr 10*⁶ KW LD1M/00083296/0	W-24 144 855	50,69 <hr/> 5069/87790	2 pokoje, kuchnia <hr/> front – II piętro	160 000	16 000	1 600
6.	Łódź ul. Nawrot 94/96*¹ lokal mieszkalny nr 17*⁷ KW LD1M/00108951/2	W-24 196/2 396	79,78 <hr/> 7978/31445	3 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje <hr/> front – parter	190 000	19 000	1 900

*¹/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r. i Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Stefana Jaracza 55** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu mieszkalnego z dnia 5.11.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w jednym z pokoi znajduje się antresola – do likwidacji. Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 15.06.2015 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. Stefana Jaracza 55** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu mieszkalnego z dnia 11.02.2020 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich instalacja elektryczna do wymiany. Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 1.03.2019 r. przez Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

*⁴/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Zacisze 14** – dla lokalu sporządzona została w dniu 27.09.2013 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś na karcie robót (pracy) realizowanych w systemie zleconym opinia dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁵/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Zacisze 14** – dla lokalu sporządzona została w dniu 27.09.2013 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś na karcie robót (pracy) realizowanych w systemie zleconym opinia dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁶/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Nawrot 77** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu mieszkalnego z dnia 28.02.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich zlew i terma gazowa w kuchni wykonane przez najemcę na koszt własny – do demontażu.

Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzony został w dniu 4.07.2017 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Piotr Rojek protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych oraz w dniu 26.04.2019 r. przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak sporządzona została notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*⁷/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 17 przy ul. Nawrot 94/96** – w Dziale III księgi wieczystej LD1M/00108951/2 pod numerem 1 widnieje wpis: „Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 196/2, objętą niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości około 3 metrów, wzdłuż całej granicy działki gruntu nr 196/6, zaznaczonego kolorem zielonym na załączniku nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę przedmiotowego wpisu, ustanowiona odpłatnie, na czas nieograniczony na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego: - nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot, stanowiącej działkę gruntu nr 196/1, objętą księgą wieczystą LD1M/00071093/0 oraz - nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot pod nr 96a, stanowiącej działkę gruntu nr 197/1, objętą księgą wieczystą LD1M/00071077/2”.

Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym lokalu mieszkalnego z dnia 14.05.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „w pokoju nr 3 wykonana lekka ścianka – do usunięcia”, „instalacja elektryczna nie spełnia warunków eksploatacji – do wymiany”.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości,

z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 17. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).