

ZARZĄDZENIE Nr 6013 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicach Ziemowita 6 i Dąbrówki 3-7 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna”, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicach Ziemowita 6 i Dąbrówki 3-7, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości przez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 8464/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Ziemowita 6, Dąbrówki 3/7, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna” oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6013/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawelna”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ziemowita 6 i ul. Dąbrówki 3-7 działka nr 213/2 obręb W-35 KW nr LD1M/00304833/3	168 m ²	Działka niezabudowana z ciągiem pieszym łączącym ul. Dąbrówki z ul. Ziemowita (droga wewnętrzna). Infrastruktura techniczna na nieruchomości: - sieć kanalizacji sanitarnej, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn 125 mm, - sieci telekomunikacyjne. Część nieruchomości o powierzchni 38 m ² obciążona jest służebnością gruntową ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00159915/0 (dz. 38/19).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienionej uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych Sprzedaż działki nr 213/2 na stąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 38/40 w obrębie W-35, kw LD1M/00071981/2)	74 000,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i według stawki obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 grudnia 2020 r. do dnia 20 stycznia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasazu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.