

ZARZĄDZENIE Nr 6098 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

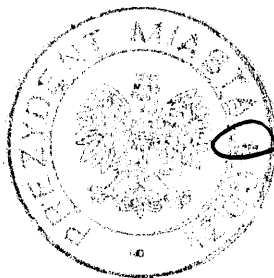
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) oraz art. 42 pkt 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471 i 1378), w wykonaniu uchwały Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z rozstrzygnięciami, stanowiącymi załączniki Nr 1-3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Wnioskodawca proponuje lokalizację drogi „na sąsiadującym terenie (działki B43 – 55/2 i B43 – 55/3) objętym już Planem Zagospodarowania nr 34 – z zapisem o wspomnianej Trasie. W znacznym stopniu ułatwiłoby to władzom naszego miasta blokowanie w tym miejscu zabudowy na kolejne kilkadziesiąt lat”.

Składająca wniosek podkreśla, iż przy „precyzyjnym trasowaniu drogi należy wziąć pod uwagę decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną firmie [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Dodaje, że „inwestycja ta będzie zlokalizowana na działkach, które są w bardzo bliskim sąsiedztwie sklepu sieci Biedronka. Ciężko sobie wyobrazić zburzenie Biedronki i zrobienie takiej trasy przed oknami tych bloków”.

Ponadto wniosek zawiera prośbę, aby w przypadku wskazania przebiegu trasy drogi przez działki nr 2/13 i 2/14 ustalono w jakiej formie przewiduje się rekompensaty dla właścicieli działek położonych przy ul. Kwiatowej 42.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotny element tej struktury została wskazana trasa „Wojska Polskiego” mająca stanowić połączenie obwodnicy zewnętrznej (okalającej obszar miasta w granicach kolei obwodowej) z drogą ekspresową S14. Przedmiotowe nieruchomości - działki nr 2/13 i 2/14 - znajdują się w zasięgu terenów wskazywanych w obowiązującym Studium dla przebiegu drogi „Wojska Polskiego”. Dotychczasowe analizy uwzględniające m.in. stan zainwestowania poszczególnych działek, wykonane na potrzeby procedowanej obecnie zmiany Studium, wykazały konieczność uwzględnienia obu ww. działek przy trasowaniu korytarza drogowego tej ulicy. Ostateczny przebieg trasowanego korytarza i związane z tym prawdopodobieństwo zajęcia na ten cel przedmiotowych nieruchomości zostaną ustalone w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej zmiany Studium. Należy podkreślić, że faktyczny zasięg pasa drogowego i potrzeby w zakresie pozyskania poszczególnych działek będą następnie podlegały doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Zawarta we wniosku prośba o ustalenie zasad rekompensaty dla właścicieli działek zajętych pod wyznaczone w Studium korytarze drogowe projektowanych ulic wykracza poza zakres merytoryczny tego dokumentu.

Wniosek nr 2

- wpłynął 23 lutego 2020 r.,
- złożony przez [REDAKTOWANE],
- dotyczy projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” oraz działki nr 33/5, w obrębie P-1, położonej przy ul. Cieplarnianej.

Wnioskodawca wnosi o wytyczenie wjazdu do działki od projektowanej ulicy „Wojska Polskiego”.

Wnioskodawca informuje, iż działka nr 33/5 nie posiada drogi koniecznej, a planowana ulica „Wojska Polskiego” ma przebiegać wzdłuż południowej granicy działki.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Określanie lokalizacji wjazdów na teren poszczególnych nieruchomości nie odpowiada szczegółowości Studium i pozostaje poza zakresem przedmiotowym tego dokumentu (ma on charakter strategiczny i kierunkowy).

Wniosek nr 3

- wpłynął 3 marca 2020 r.,
- złożony przez Łódzki Bank Spółdzielczy,
- dotyczy projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” oraz działki nr 55/2, w obrębie B-43, położonej przy ul. Kwiatowej 44.

Wnioskodawca wnosi o „zachowanie granic pierwotnych tj. zgodnie z uchwałą Nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002 r. planowanej inwestycji tj. budowy ul. Wojska Polskiego, która miałaby w nieznacznym stopniu przechodzić przez teren działki nr 55/2, w obrębie B-43” oraz wnosi o zmianę klasyfikacji terenu z „tereny zielone” na „tereny komunikacyjne – parkingi”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

W przywołanym przez Wnioskodawcę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXXVII/1793/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2002 r., przebieg korytarza projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” został wrysowany schematycznie, nie zawiera dokładnych przesądzeń w zakresie potrzeb zajętości na ten cel przedmiotowej nieruchomości - działki nr 55/2. Uściślenie przebiegu projektowanej drogi nastąpiło w sporządzanym z uwzględnieniem ustaleń ww. Studium miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/853/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 maja 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 202 poz. 2086 z dnia 30 czerwca 2005 r.). W planie tym ponad połowa powierzchni działki nr 55/2 znajduje się w zasięgu terenów wskazywanych dla potrzeb realizacji projektowanej ulicy „Wojska Polskiego”. Dotychczasowe analizy uwzględniające m.in. stan zainwestowania poszczególnych działek, wykonane na potrzeby procedowanej obecnie zmiany Studium, również wykazały konieczność uwzględnienia ww. działki przy trasowaniu korytarza drogowego ulicy „Wojska Polskiego”.

Faktyczny zasięg pasa drogowego będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Wniosek w części dotyczącej zmiany klasyfikacji terenu z „tereny zielone” na „tereny komunikacyjne – parkingi” nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Wniosek nr 4

- wpłynął 8 marca 2020 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz działek nr 66 i 67, w obrębie W-30, położonych przy ul. Zapadłej 4 i 4a.

Wnioskodawca wnosi protest „przeciwko zabraniu ww. działek pod budowę drogi „Konstytucyjnej”.

Składająca wniosek informuje, iż jest to „teren pełen zieleni, będący siedliskiem różnych gatunków ptaków. Cała działka obsadzona jest kilkunastometrowymi iglakami, a na jej terenie znajduje się kilka starych i bardzo wysokich świerków oraz piękna, rozłożysta brzoza. Poza tym rosną tam drzewa owocowe i dużo kwitnących krzewów.” Dodaje, że działka była kupiona w bardzo złym stanie; „budynek mieszkalny wymagał kapitalnego remontu, a teren był pełen śmieci i dołów z gruzem oraz wymagał nawiezienia kilkunastu wywrotek ziemi. Poczyniliśmy zatem znaczne inwestycje finansowe, aby uprzątnąć działkę i posadzić nowe rośliny”. Podkreśla, że działka ma dużą wartość sentymentalną i jest miejscem odpoczynku dla całej rodziny. Dodaje: „Myśl, że ta oaza zieleni i siedlisko ptaków zostanie zniszczone i zabetonowane przeraża nie tylko mnie i moją rodzinę, ale również sąsiadów, zwłaszcza mieszkających w najbliższych blokach. Nie wyobrażają oni sobie, że zamiast zieleni będą widzieć pędzące samochody i będą wdychać spalinę”.

Do wniosku dołączono:

- mapę położenia działek nr 66 i 67,
- zdjęcie świerków na działkach.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Dotychczasowe analizy uwzględniające m.in. stan zainwestowania poszczególnych działek, wykonane na potrzeby procedowanej obecnie zmiany Studium, wykazały konieczność uwzględnienia działek nr 66 i 67 przy trasowaniu korytarza drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej”. Ostateczny przebieg trasowanego korytarza i związane z tym prawdopodobieństwo zajęcia na ten cel przedmiotowych nieruchomości zostaną ustalone w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej zmiany Studium.

Należy podkreślić, że faktyczny zasięg pasa drogowego i potrzeby w zakresie pozyskania poszczególnych działek będą następnie podlegały doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Wniosek nr 5

- wpłynął 16 marca 2020 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy projektowanej ulicy „Jana Karskiego” na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Andrzeja Struga.

Wnioskodawca wnosi o wskazanie ulicy „Jana Karskiego” jako „obszaru przestrzeni publicznej i jednocześnie wyłączenie z korytarza drogowego”.

dla odpoczynku, rekreacji oraz poprawiają jakość powietrza w okolicy. Stanowią one miejsce gdzie mieszkańcy spędzają czas ze swoimi dziećmi. (...) Nie jest też trudno domyślić się jak pogorszy się zdrowie naszych dzieci, które będą musiały wychowywać się w zgrupowaniu wielkich ulic Piłsudskiego, Rydza-Śmigłego i nowej trasy „Konstytucyjna”. Wnioskodawcy dodają „Nie można planować wielopasmowej drogi w sytuacji, kiedy główne ulice Łodzi są remontowane (np. ulica Rydza-Śmigłego). Dopiero po zakończeniu remontów tych głównych arterii będzie wiadomo, czy taka droga jest potrzebna. (...) Łodzi potrzebne są obwodnice a nie kolejne drogi tranzytowe poprowadzone przez osiedla mieszkaniowe i parki. Planowana droga spowoduje zwiększenie ruchu w Centrum miasta, a chyba ruch drogowy, zwłaszcza tranzytowy powinien być wyprowadzany poza miasto, a nie prowadzony przez miasto.

Ponadto Wnioskodawcy informują, iż:

- „dojdzie do zniszczenia Parku 3 Maja i Parku Baden-Powella,
- niepotrzebna kolejna wielopasmowa droga równoległa do już istniejącej w pobliżu ulicy Kopcińskiego dla wyludniającego się miasta jakim staje się Łódź,
- kolejne ulice nie spowodują ani zmniejszenia ruchu ani jego uspokojenia. Temu służą inne narzędzia.

Przykłady z całego świata pokazują, że budowanie kolejnych kilometrów dróg powoduje pojawienie się nowych samochodów, ponieważ polepszając tę gałąź transportu zachęcamy do poruszania się nimi”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotne elementy tej struktury została wskazana ulica „Konstytucyjna” - wschodni odcinek „zewewnętrznej obwodnicy” okalającej obszar miasta wewnątrz kolei obwodowej. Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi i ewentualnego zrezygnowania z wyznaczania korytarza drogowego ulicy „Konstytucyjnej” nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Należy dodać, że faktyczny zasięg pasa drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanej drogi na środowisko przyrodnicze będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Wniosek nr 10

- wpłynął 15 marca 2020 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy projektowanej ulicy „Konstytucyjnej”.

Wnioskodawca wnosi o zaniechanie prac nad „projektowaniem i ewentualną realizacją ul. Konstytucyjnej”. Dodaje, iż „trasa zwiększy natężenie ruchu samochodów w centrum Łodzi (w tym transportu ciężkiego) zwiększając tym samym poziom zanieczyszczeń

od ul. Smutnej wzdłuż planowanej ul. Konstytucyjnej na długości budynków Aresztu Śledczego przy ul. Smutnej 21”.

Składający wniosek informują, że: „Bliski przebieg (poniżej odległości wskazanych w Ustawie o drogach publicznych (...)) uniemożliwi realizację przedsięwzięcia wskazanego w pkt. 1, dla którego wystąpiono o wydanie warunków środowiskowych zgodnie z Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Łodzi z 14.01.2020 DEK-OŚR-I.6220.60.2019. Wspólnota mieszkaniowa jest żywo zainteresowana pozytywną realizacją przedsięwzięcia wskazanego w pkt. 1 z uwagi na planowaną rozbudowę sieci ciepłej w pobliżu bloków Smutna 26 i 26a (Pismo z VEOLIA z dnia 02.10.2019 r. znak HN/PF/13067/2019 w Łodzi w sprawie zasilania obiektu w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłej- dokument w aktach dotyczących DEK-OŚR 1.6220.60.2019). Rozbudowa miejskiej sieci ciepłej umożliwi zaplanowanie podłączenia w/w bloków w celu ograniczenia emisji CO₂, pyłów PM₁₀ z lokalnej kotłowni gazowej oraz umożliwi ograniczenie kosztów ogrzewania. W szczególności prosimy o wzięcie pod uwagę aspektów środowiskowych, gdyż pomimo wykonania termomodernizacji budynków to emisja dla dwóch bloków z kotłowni gazowej wynosi: CO₂ na poziomie 174 MgCO₂/rok, PM₁₀ 0,9 kg PM₁₀/rok. Obecnie z uwagi na brak większej ilości odbiorców nie jest możliwe rozbudowa miejskiej sieci ciepłej w rejonie bloków Smutna 26 i 26a w Łodzi (...).

W celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości Smutna 26 i 26a w Łodzi, w szczególności szybkiego dojazdu służb ratunkowych, wnosimy o realizację przejazdu w obydwu kierunkach dla ul. Smutnej przez planowaną ul. Konstytucyjną na odcinku toru PKP (pomiędzy ul. Smutną a ul. Stokowską) a ul. Doły zgodnie z pkt. 2. Z uwagi, że przedstawiona mapa jest w wielu aspektach mało przejrzysta trudno jednoznacznie wskazać czy takowe skrzyżowanie Smutna/Konstytucyjna jest zaplanowane. Ponadto wnosimy, aby skrzyżowanie było wyposażone w sygnalizację świetlną dla każdego kierunku ruchu pojazdów oraz pieszych.

Planowana ul. Konstytucyjna ma na celu między innymi odciążenie ruchu ul. Palki oraz ma umożliwić połączenie ul. Inflancką, Strykowską z między innymi ul. Rzgowską, Aleją Władysława Bartoszewskiego i Kolumny itd.,. Przebieg trasy wskazuje, że duża część ruchu kier. północ/południe, południe/północ odbywać się będzie z pominięciem centrum miasta Łodzi, a tym samym występować będzie wzdłuż trasy nasilenie hałasu. Prosimy o uwzględnienie wniosku odnośnie montażu barier dźwiękochłonnych zgodnie z pkt. 3”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Ad. 1. Dotychczasowe analizy uwzględniające m.in. stan zainwestowania poszczególnych działek, wykonane na potrzeby procedowanej obecnie zmiany Studium, wykazały konieczność uwzględnienia wymienionych we wniosku nieruchomości przy trasowaniu korytarza drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej”. Ostateczny przebieg trasowanego korytarza i związane z tym prawdopodobieństwo zajęcia na ten cel przedmiotowych działek zostaną ustalone w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej zmiany Studium.

Należy podkreślić, że faktyczny zasięg pasa drogowego i potrzeby w zakresie pozyskania poszczególnych działek będą następnie podlegały doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Ad. 2. Wniosek uwzględniony w zakresie zapewnienie przejazdu w obydwu kierunkach dla ul. Smutnej przez planowaną ulicę „Konstytucyjną”. Kwestia organizacji ruchu i zasadności montażu sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach nie odpowiada

zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Należy dodać, że faktyczny zasięg pasa drogowego projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” oraz wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanej drogi na środowisko przyrodnicze będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Wniosek nr 13

- wpłynął 16 marca 2020 r.,
- złożony przez Panią ██████████,
- dotyczy projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Traktorowej oraz działki nr 1/22, obręb P-1, położonej przy ul. Lansjerów 11.

Wnioskodawca wnosi sprzeciw dla realizacji projektowanej ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Traktorowej.

Wnioskodawca informuje, że „założony w Studium (...) projektowany przebieg ulicy Wojska Polskiego w pobliżu ulicy Szczecińskiej jest praktycznie styczny z istniejącym tu osiedlem mieszkaniowym pomiędzy ulicami Kotarbińskiego a ulicą Rojną. Jest to wybudowane w latach 90-tych osiedle domków, o bardzo niskim natężeniu ruchu samochodowego, gdzie przewagę mają piesi. Główną arterią komunikacyjną dla naszego osiedla jest ulica Rojna, na której skupia się ruch samochodowy. Czynniki te decydują o charakterze mieszkaniowym naszego osiedla.

Wyznaczenie tak blisko drogi mającej być połączeniem z drogami ekspresowymi oznacza nie tylko dramatyczny wzrost zanieczyszczeń i hałasu, i to w miejscu, gdzie smog i zanieczyszczenia w powietrzu są już bardzo podwyższone, ale spowoduje również zmiany w natężeniu ruchu samochodowego na uliczkach dojazdowych, a osobami kierującymi będą nie tylko kierowcy, którzy znają to osiedle i wiedzą jaką należy zachować ostrożność na uliczkach osiedlowych głównie wobec pieszych.

Jednocześnie należy zauważyć, że w tej okolicy, w bardzo niewielkiej odległości od planowanej trasy i równoległe do niej, przebiega już istniejąca ulica Rąbieńska, która pełni rolę połączenia ulicy Szczecińskiej z centrum miasta. Wydaje się zatem, że budowanie w planowanym miejscu arterii jest całkowicie niezgodne z istniejącą zabudową i jako osoby mieszkające tuż przy planowanym przebiegu ul. Wojska Polskiego wszyscy są przeciwni tak wytyczonym planom”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotny element tej struktury została wskazana trasa „Wojska Polskiego” mająca stanowić połączenie obwodnicy zewnętrznej (okalającej obszar miasta w granicach kolei obwodowej) z drogą ekspresową S14. Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi i ewentualnego zrezygnowania z wyznaczania korytarza drogowego ulicy „Wojska Polskiego” nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Należy dodać, że faktyczny zasięg pasa drogowego projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” oraz wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanej drogi na środowisko przyrodnicze będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Wniosek nr 14

- wpłynął 16 marca 2020 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz działki nr 68 w obrębie W-30, położonej przy ul. Zapadłej 6.

Wnioskodawca wnosi o „przeprowadzenie trasy Konstytucyjnej omijając moją działkę przy ul. Zapadłej (...)”. Informuje, że: „osobiście uważam iż trasa Konstytucyjna jest stanowczo za szeroka (...). (...) nie ma potrzeby wykonywać pasa zieleni pośrodku trasy między jezdniami (chyba że byłyby tam posadzone drzewa, i rezygnując z szerokiego pasa zieleni przy chodniku), jezdnie powinny być połączone ze sobą ewentualnie przedzielone wąskim pasem 50 cm z kostki brukowej (z ewentualną barierką metalową, nie betonową) nie jest to autostrada i samochody będą się poruszać z mniejszą prędkością (bez ekranów dźwiękochłonnymi mieszkamy w mieście). (...) nie ma potrzeby wykonywać po dwóch stronach trasy ścieżki rowerowej, powinna być po jednej stronie, to marnowanie funduszy oraz niepotrzebnie zabieranie ziemi pod tak szeroką trasę. Ziemia jest cenna i powinno się projektować w miarę możliwości jak najwęższe ulice jako całość, co automatycznie potani wykonanie całej trasy o 20-30%. Zastanawiające jest również czy aby na pewno od ul. Przybyszewskiego do ul. Rzgowskiej jest potrzebna trasa dwupasmowa w jednym kierunku, ruch według mnie będzie mniejszy na tym odcinku w przeciwieństwie do odcinka za ul. Piłsudskiego do ul. Pomorskiej. Uważam również, iż powinna być możliwość budowy przy chodniku, trasa jest w mieście, a nie poza nim, na całym świecie w mieście są budynki przy chodniku ewentualnie z wąskim pasem zieleni; uważam iż trasa Konstytucyjna jest projektowana w zbyt bliskiej odległości od ul. Śmigłego Rydza, trasa ta powinna być zbudowana bliżej Widzewa (...) przy torach kolejowych (przed lub zatorami) co rozwiązało by problem głośności i bliskiej odległości od ul. Śmigłego Rydza. Odległość przy ul. Przybyszewskiego projektowanej trasy Konstytucyjnej do ul. Śmigłego Rydza to tylko 840 m a odległość od ul. Śmigłego Rydza do ul. Jan Pawła II to 3400 m. Należałoby się zastanowić czy nie lepiej byłoby zbudować trasę Konstytucyjną przy torach kolejowych i przebudować skrzyżowania ul. Śmigłego Rydza od ul. Broniewskiego do ul. Wojska Polskiego jako bezkolizyjne, jest to trasa trzypasmowa i ta powinna być zachowana jako główna przez Łódź”.

Do wniosku dołączono:

- mapę z naniesionym proponowanym przebiegiem trasy Konstytucyjnej przy torach,
- zdjęcie ulicy dwupasmowej w jednym kierunku w Dubaju.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotny elementy tej struktury została wskazana ulica „Konstytucyjna” - wschodni odcinek „zewnątrznej obwodnicy” okalającej obszar miasta wewnątrz kolei obwodowej. Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi i ewentualnego zrezygnowania z wyznaczania korytarza drogowego ulicy „Konstytucyjnej” nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg. Dotychczasowe analizy uwzględniające m.in. stan zainwestowania poszczególnych działek, wykonane na potrzeby procedowanej obecnie zmiany Studium, wykazały konieczność uwzględnienia działki nr 68 przy trasowaniu korytarza drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej”. Ostateczny przebieg trasowanego korytarza i związane z tym prawdopodobieństwo zajęcia na ten cel przedmiotowej nieruchomości zostaną ustalone w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej zmiany Studium. Należy podkreślić, że faktyczny zasięg pasa drogowego i potrzeby w zakresie pozyskania poszczególnych działek będą następnie podlegały doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Szczegółowe postulaty dotyczące zagospodarowania pasa drogowego wykraczają poza zakres merytoryczny Studium.

Wniosek nr 15

- wpłynął 16 marca 2020 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz działki nr 5/9 w obrębie W-15.

Wnioskodawca opisuje „szczególne warunki prowadzenia inwestycji w korytarzach drogowych”. Informuje, że: „Korytarze drogowe nie powinny naruszać spójności błękitno-zielonej infrastruktury miejskiej (sieci terenów zielonych i dolin rzecznych), ani powodować zwiększenia rozprzestrzeniania się i generowania większych ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, powierzchni ziemi i wód.

Wnioskodawca informuje:

1. „Jednym z cennych terenów zielonych jest zespół parków Park 3 Maja - Park im. Boden-Powella. Korytarz drogowy „Konstytucyjna” miałby przeciąć go na pół. Jedyne akceptowalne rozwiązanie to poprowadzenie tego odcinka na estakadzie z zapewnieniem rozwiązań przechwytyjących zanieczyszczenia (m.in. filtry roślinne - rośliny przechwytyjące zanieczyszczenia oraz tłumiące hałas), wkomponowanie roślinności cienioznośnej pod estakadą i doprowadzenie tam oczyszczonych wód deszczowych z estakady, a także zaplanowanie bezkolizyjnego skrzyżowania z łącznikiem z ulicą Rodziny Grohmanów (redukcja zatrzymań i ruszania pojazdów), o ile jest w perspektywie planowane połączenie z nią.
2. Zarówno w pobliżu obszarów mieszkalnych na całej długości oraz ogródków działkowych i obszarów czynnych biologicznie należy zagwarantować budowę przezroczystych

- lub półprzezroczystych ekranów akustycznych połączonych z roślinnością osłonową i o funkcji estetycznej.
3. Przy sporządzaniu Oceny Oddziaływania na Środowisko (lub przed nią) należy bezwzględnie przeprowadzić modelowanie generowania zanieczyszczeń komunikacyjnych przez całkowitą sieć drogową miejską w scenariuszu bez i z proponowanymi korytarzami drogowymi; model zanieczyszczeń powinien bazować na modelu prognostycznym (o budowie rozproszonej) ruchu pojazdów przynajmniej w ujęciu czasowym rocznym, półrocznym (zimowe i letnie) i dziennym, oraz umożliwić ocenę proponowanych działań mitygacyjnych.
 4. Przy realizacji inwestycji nie może dojść do trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, a w trakcie prac roślinność zabezpieczona przed zamieraniem”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotny element tej struktury została wskazana ulica „Konstytucyjna” - wschodni odcinek „zewewnętrznej obwodnicy” okalającej obszar miasta wewnątrz kolei obwodowej. Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi i ewentualnego zrezygnowania z wyznaczania korytarza drogowego ulicy „Konstytucyjnej” nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg. Dotychczasowe analizy uwzględniające m.in. stan zainwestowania poszczególnych działek, wykonane na potrzeby procedowanej obecnie zmiany Studium, wykazały konieczność uwzględnienia działki nr 5/9 przy trasowaniu korytarza drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej”. Ostateczny przebieg trasowanego korytarza i związane z tym prawdopodobieństwo zajęcia na ten cel przedmiotowej nieruchomości zostaną ustalone w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej zmiany Studium. Należy dodać, że faktyczny zasięg pasa drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanej drogi na środowisko będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Kwestia montażu ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż planowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz zasad prowadzenia prac budowlanych służących ograniczeniu wpływu na środowisko przyrodnicze nie odpowiada szczegółowości Studium i pozostaje poza zakresem przedmiotowym tego dokumentu (ma on charakter strategiczny i kierunkowy).

Projekt zmiany Studium podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której zostanie opracowana prognoza oddziaływania na środowisko. Zawarty we wniosku postulat „przeprowadzenia modelowania generowania zanieczyszczeń komunikacyjnych przez całkowitą sieć drogową miejską” wykracza poza zakres przedmiotowy i stopień szczegółowości prognozy określony w przepisach odrębnych z zakresu ocen oddziaływania na środowisko oraz przez właściwe organy (Regionalnego

Wnioskodawcy wnoszą sprzeciw dla realizacji projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Traktorowej.

Wnioskodawcy informują, iż:

„założony w Studium (...) projektowany przebieg ulicy Wojska Polskiego w pobliżu ulicy Szczecińskiej jest praktycznie styczny z istniejącym tu osiedlem mieszkaniowym pomiędzy ulicami Kotarbińskiego a ulicą Rojną. Jest to wybudowane w latach 90-tych osiedle domków, o bardzo niskim natężeniu ruchu samochodowego, gdzie przewagę mają piesi. Główną arterią komunikacyjną dla naszego osiedla jest ulica Rojna, na której skupia się ruch samochodowy. Czynniki te decydują o charakterze mieszkaniowym naszego osiedla.

Wyznaczenie tak blisko drogi mającej być połączeniem z drogami ekspresowymi oznacza nie tylko dramatyczny wzrost zanieczyszczeń i hałasu, i to w miejscu, gdzie smog i zanieczyszczenia w powietrzu są już bardzo podwyższone, ale spowoduje również zmiany w natężeniu ruchu samochodowego na uliczkach dojazdowych, a osobami kierującymi będą nie tylko kierowcy, którzy znają to osiedle i wiedzą jaką należy zachować ostrożność na uliczkach osiedlowych głównie wobec pieszych.

Jednocześnie należy zauważyć, że w tej okolicy, w bardzo niewielkiej odległości od planowanej trasy i równolegle do niej, przebiega już istniejąca ulica Rąbieńska, która pełni rolę połączenia ulicy Szczecińskiej z centrum miasta. Wydaje się zatem, że budowanie w planowanym miejscu arterii jest całkowicie niezgodne z istniejącą zabudową i jako osoby mieszkające tuż przy planowanym przebiegu ul. Wojska Polskiego wszyscy są przeciwni tak wytyczonym planom”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotny elementy tej struktury została wskazana trasa „Wojska Polskiego” mająca stanowić połączenie obwodnicy zewnętrznej (okalającej obszar miasta w granicach kolei obwodowej) z drogą ekspresową S14. Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi i ewentualnego zrezygnowania z wyznaczania korytarza drogowego ulicy „Wojska Polskiego” nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Należy dodać, że faktyczny zasięg pasa drogowego projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” oraz wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanej drogi na środowisko przyrodnicze będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Wniosek nr 18

- wpłynął 11 marca 2020 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” w rejonie ul. Rolniczej (okolice Sąsiedzkiej).

Wnioskodawca zgłasza sprzeciw dla budowy „ulicy Konstytucyjnej projektowanej na odcinku od ul. Śląskiej do II etapu trasy Górna w formie mostu-wiaduktu-estakady, a także drogi dwupasmowej wzdłuż obecnie przewidzianej rezerwy, między ulicami: Ideowa a Sąsiedzka. Estakada tej drogi byłaby bowiem na poziomie pierwszego lub drugiego piętra budynków osiedla Chojny Park oraz bloków osiedla na ulicy Lotnej. Rezerwa pod tę estakadę/drogę stwarzałyby zagrożenie hałasem komunikacyjnym i ogromnym zanieczyszczeniem powietrza spalinami, co spowoduje znaczące pogorszenie komfortu życia mieszkańców osiedla Chojny (...). W dobie coraz większego zanieczyszczenia powietrza w Łodzi przyda się więcej parków i zieleni, niepotrzebne są nowe KDG między osiedlami zamkniętymi. Taka droga powinna powstać w miejscu oddalonym od zamieszkania (...)”.

Wnioskodawca zauważa, iż „ulica Konstytucyjna, stanowiąca zewnętrzny ring komunikacyjny dla centrum miasta, zaprojektowany w Studium, mogłaby być zrealizowana jako droga główna biegnąca z północy tunelem rozpoczynającym się od ulicy Gojawiczyńskiej, a kończącym się przy ul. Kolumny lub przy nowej drodze łączącej ulicę Przyjacielską z III etapem Trasy Górna, co jest zapisane w studium z 2018 r.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotne elementy tej struktury została wskazana ulica „Konstytucyjna” - wschodni odcinek „zewewnętrznej obwodnicy” okalającej obszar miasta wewnątrz kolei obwodowej. Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi i ewentualnego zrezygnowania z wyznaczenia korytarza drogowego ulicy „Konstytucyjnej” nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Ostateczny przebieg trasowanego korytarza ulicy „Konstytucyjnej” zostanie ustalony w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej zmiany Studium.

Należy dodać, że faktyczny zasięg pasa drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanej drogi na środowisko będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Wniosek nr 19

- wpłynął 19 marca 2020 r.,
- złożony przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi,
- dotyczy warunków posadowienia sieci gazowej oraz ograniczeń w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów.

Wnioskodawca wnosi, aby w planowanych w projekcie zmiany Studium „nowych układach drogowych była możliwość posadowienia sieci gazowej średniego oraz niskiego ciśnienia, z zachowaniem 0,5 m stref na każdą stronę śladu gazociągu. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia możliwość jego posadowienia z zachowaniem stref kontrolowanych wynikających z przepisów odrębnych. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. (...). W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami. Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać że:

- 1) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
- 2) w przypadkach, kiedy miasto/gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:
 - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego,
 - w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uwzględnia się potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Zapisy projektu Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, w tym gazowej, w obrębie wyznaczonych w projekcie zmiany Studium korytarzy drogowych. Nie jest jednak możliwe wyprzedzające w stosunku do faktycznych potrzeb zabezpieczenie na całej długości wszystkich projektowanych

korytarzy drogowych odpowiednio szerokich rezerw terenów dla realizacji sieci gazowych, szczególnie wysokiego ciśnienia.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6098 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (zwanego dalej projektem zmiany Studium), złożonego przez jednostkę pomocniczą miasta Łodzi (osiedle).

W wyznaczonym terminie składania wniosków do projektu zmiany Studium tj. w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia, **wpłynął 1 wniosek złożony przez jednostkę pomocniczą miasta Łodzi (osiedle).**

Wniosek nr 1

- wpłynął 11 marca 2020 r.,
- złożony przez Radę Osiedla Stary Widzew,
- dotyczy projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” w granicy działania Rady.

Wnioskodawca negatywnie ocenia przebieg kanału drogowego ulicy „Konstytucyjnej” w granicy działania Rady. Informuje: „Powyższe podyktowane jest tym, iż prowadzony kanał drogowy przebiega przez duże skupisko budynków mieszkalnych - wielorodzinnych (Paryska, Zbiorcza, Al. Piłsudskiego). Zostanie zniszczona okoliczna zieleń jak również nastąpi ingerencja w trzy parki (Nad Jasieniem, 3-Maja i Baden-Powella). Nastąpi duże natężenie ruchu transferowego przez tereny mieszkalne. Przy zmianie należy rozważyć możliwość przesunięcia kanału drogowego w kierunku wschodnim od ul. Paryskiej i ul. Zbiorczej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wnioskowi nie uwzględnić.

Wyjaśnienia:

Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Jako istotne elementy tej struktury zostały wskazane zarówno: ulica „Konstytucyjna” (wskazywana jako wschodni odcinek „zewewnętrznej obwodnicy” okalającej obszar miasta wewnątrz kolei obwodowej), jak i zlokalizowana dalej na wschód ul. Aleksandra Puszkina (przewidziana do przedłużenia w kierunku północnym i południowym, w celu usprawnienia ruchu międzydzielnicowego poza obszarem kolei obwodowej). Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi i ewentualnego zrezygnowania z wyznaczania

korytarza drogowego ulicy „Konstytucyjnej” nie dotyczy problematyki zakresu zmiany Studium określonej w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Należy dodać, że faktyczny zasięg pasa drogowego projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanej drogi na środowisko przyrodnicze będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 6098 /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (zwanego dalej projektem zmiany Studium), złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu.

W wyznaczonym terminie składania wniosków do projektu zmiany Studium **wpłynęło 12 wniosków złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu.** Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

W związku z ogłoszeniem na terenie Polski od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego - Dz. U. poz. 433, 441, 461 i 478), który od dnia 20 marca 2020 r. został zastąpiony nadal obowiązującym stanem epidemii (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565), termin składania wniosków został zawieszony na mocy art. 15zżs ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695, 875, 1086, 1106, 1422, 1423, 1478, 1493 i 1639). Dalszy bieg terminu składania wniosków rozpoczął się w dniu 24 maja 2020 r. w oparciu o art. 68 ust. 7 w związku z art. 46 pkt 20 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. poz. 875 i 1086). W okresie ustawowego zawieszenia biegu terminu i po wznowieniu jego biegu do projektu nie wpłynął żaden wniosek.

Wniosek nr 1

- wpłynął 2 marca 2020 r.,
- złożony przez Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że „projekt zmiany Studium (...) winien uwzględniać, zgodnie z przepisami art. 9 ust. 2 ustawy, ustalenia zawarte w „Strategii rozwoju województwa łódzkiego 2020” przyjętej Uchwałą Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 1881 z dnia 04.04.2013 r.) i w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” oraz „Planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”,

przyjętym Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 4915).

Podstawę uzgodnienia studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin stanowią ustalenia wiążące „Planu ...”:

- 1) inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa;
- 2) zasady zagospodarowania i kształtowania przestrzeni określone dla obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym.

Należy jednoznacznie wskazać sposoby uwzględnienia w/w zasad w kierunkach przyjętych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami art. 10 ust. 1 pkt 4a oraz art. 38b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego zostały rozpoczęte i nadal trwają”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Wniosek nr 2

- wpłynął 5 marca 2020 r.,
- złożony przez Wojewodę Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że:

- „na obszarze miasta Łodzi nie występują zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym”;

Składający wniosek postuluje, aby projekt zmiany Studium uwzględnił poniższe kwestie:

- 1) „kolejna edycja studium powinna zawierać pełne ustalenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione w jednolitym tekście i rysunku, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) dalej ustawa pzp oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- 2) konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego Miejskiego obszaru Funkcjonalnego Łodzi”, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.;

- 3) w projekcie należy uwzględnić aktualne obszary udokumentowanych złóż kopalin i tereny górnicze (art. 10 ust. 1 pkt 11 i 12 ustawy pzp). Zgodnie z art. 11 pkt 5 lit. f i g ustawy pzp należy wystąpić o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium w ww. zakresie, do właściwych organów administracji geologicznej (Ministra Środowiska, Marszałka Województwa Łódzkiego, właściwego starosty) oraz organu nadzoru górniczego;
- 4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy pzp należy sporządzić, dla całego obszaru gminy, w podziale na wszystkie funkcje zabudowy występujące na terenie gminy, gdyż na jego podstawie powinno formułować się ustalenia studium, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz wykazać, że przedmiotowa zmiana studium jest uzasadniona wobec aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 5) z dniem 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 31 z późn. zm.), wprowadzająca zmiany m.in. w ustawie pzp. Zgodnie z art. 11 pkt. 5 zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt studium wymaga uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 14. ust. 6 pkt 1. ww. ustawy Prawo Wodne organem właściwym w sprawach decyzji o uzgodnieniu projektu studium jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich;
- 6) zgodnie z art. 11 pkt 5 lit. d ustawy pzp należy wystąpić o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, w tym, m.in. do Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej;
- 7) w związku z zapisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.), przeanalizowania wymaga, czy na terenie gminy nie znajdują się strefy związane z ograniczeniami w zabudowie od istniejących elektrowni wiatrowych, w tym znajdujących się na terenach sąsiednich gmin;
- 8) z dniem 1 stycznia 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1936). Powyższa regulacja prawna wprowadziła do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) zmiany, polegające na dodaniu art. 74a, który określa nowe wymogi wobec autorów sporządzających prognozy oddziaływania na środowisko. Jednym z powyższych wymogów jest konieczność załączenia do prognozy oddziaływania na środowisko oświadczenia autora o posiadaniu wymaganych, zgodnie z ustawą, uprawnień do sporządzenia ww. opracowania, pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- 9) w związku z występującymi na terenie gminy obszarami chronionymi przyrodniczo projekt studium wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- 10) w dniu 20 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 z późn. zm.). Powyższa ustawa wprowadziła zmiany do ustawy pzp, polegające m.in. na nadaniu nowego brzmienia art. 10 ust. 1 pkt 5, tj. „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z (...) warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem”. Istotnym jest, że zgodnie z art. 67

ww. ustawy zmianę powyższego przepisu należy stosować do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, których sporządzenie albo zmianę rozpocznie się po upływie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy (tj. po dniu 20 marca 2020 r.);

ustawa o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami dodała w art. 30 ustawy pzp. ustęp 1a cyt.: „Osoba ze szczególnymi potrzebami, o której mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” ma prawo do zapoznania się z treścią studium w zrozumiały dla niej sposób w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści studium” w szczególności z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824)”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Ad. 5, 6, 9. Projekt zmiany Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego, zostanie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom właściwych organów.

Ad. 1, 2, 3, 4, 7 i 10. Projekt zmiany Studium jest sporządzany i poddany procedurom udostępnienia zainteresowanym osobom z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Ad. 8. Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby procedowanej zmiany Studium zostanie załączone oświadczenie autora o posiadaniu wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami uprawnień do jej sporządzenia.

Wniosek nr 3

- wpłynął 10 marca 2020 r.,
- złożony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że „zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm. - dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich (tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1 Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich) w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki

wodnej Wód Polskich, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 11. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293). Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art.6 pkt 34 Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty przedmiotową zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony na Załączniku do Uchwały Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. znajduje się:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$).

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że teren objęty przedmiotową zmianą znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej - projektowanych dróg nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto informuję, że zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Dalej informuję, że w pobliżu terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przepływa rzeka Olechówka, która zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (...) została zakwalifikowana do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym.

Wobec powyższego należy uwzględnić możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania wód na tym terenie i zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie nowoprojektowanych inwestycji.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale

Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Zawarta we wniosku kwestia „zabezpieczenia nowoprojektowanych inwestycji” przed wpływem negatywnego oddziaływania wód powodziowych nie odpowiada szczegółowości Studium i pozostaje poza zakresem przedmiotowym tego dokumentu (ma on charakter strategiczny i kierunkowy).

Wniosek nr 4

- wpłynął 27 lutego 2020 r.,
- złożony przez Wójta Gminy Andrespol,
- dotyczy obszaru miasta Łodzi graniczącego z gminą Andrespol.

Wnioskodawca wnosi o spójność „przeznaczenia obszaru opracowania w projekcie zmiany studium ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Rady Gminy Nr XVI/152/15 z dnia 16 listopada 2015 r.) oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Rady Gminy Nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005 r.)”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zakresem zmiany Studium określonym w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” przedmiotem zmiany są objęte projektowane korytarze drogowe ulic: „Wojska Polskiego”, „Jana Karskiego” i „Konstytucyjnej”. Drogi te nie graniczą z obszarem gminy Andrespol.

Wniosek nr 5

- wpłynął 9 marca 2020 r.,
- złożony przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego,
- dotyczy połączeń drogowych z miastem Konstantynów Łódzki.

Wnioskodawca wnioskuje o:

- „utrzymanie drogi klasy G, która docelowo będzie łączyć węzeł „Konstantynów”, zlokalizowany na drodze ekspresowej S14 z projektowaną obwodnicą łączącą ul. Popiełuszki z ul. Kaczeńców w Łodzi. Przedmiotowa droga klasy G stanowiąca odejście od węzła na wschód w kierunku Łodzi znajduje swoje odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/218/12 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 listopada 2012 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 19 lutego 2013 r., poz. 913 fragmentu obszaru Konstantynowa Łódzkiego oraz w dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku;

- wprowadzenie w rejonie Stare Złotno kontynuacji - po terenie miasta Łodzi - istniejącej w Konstancynie Łódzkim drogi zbiorczej KDZ - ul. Spółdzielczej w projektowaną drogę kategorii G która jest planowanym połączeniem z węzłem „Konstantynów” na drodze ekspresowej S14 oraz drogą krajową Nr 71 (ul. Zgierskiej w Konstancynie Łódzkim)”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Wymienione przez Wnioskodawcę drogi nie stanowią elementów układu komunikacyjnego miasta wskazanych do objęcia zakresem zmiany Studium określonym w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Wniosek nr 6

- wpłynął 5 marca 2020 r.,
- złożony przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że „przy projektowaniu przestrzeni publicznych w obrębie wyznaczonych w w/w uchwale dróg, należy wziąć, pod uwagę fakt, iż przebiegają one przy terenach i obiektach objętych ochroną konserwatorską.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 28) podlega zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Projekt zmiany Studium zostanie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom właściwych organów, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wniosek nr 7

- wpłynął 3 marca 2020 r.,
- złożony przez Ministra Obrony Narodowej,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że „organami właściwymi do uzgadniania i opiniowania dokumentów planistycznych są szefowie wojewódzkich sztabów wojskowych, do których zadań należy udział w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby

obronności i bezpieczeństwa państwa oraz pełnienie roli właściwego organu wojskowego, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1459) oraz §4 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojewódzkich komend uzupełnień (Dz. U. z 2019 r., poz.74).

Przedstawiając powyższe informuję, że przedmiotowe zawiadomienie, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy opiniować z właściwym organem wojskowym w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, tj. z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Łodzi”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Projekt zmiany Studium zostanie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom właściwych organów, w tym Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi.

Wniosek nr 8

- wpłynął 2 marca 2020 r.,
- złożony przez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca wnioskuje „o zachowanie właściwych parametrów techniczno-obronnych projektowanych dróg, które są określone w Zarządzeniu Nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Ponadto należy przyjąć, że obiekty inżynierskie na etapie prac projektowych powinny mieć wyznaczoną klasę MLC zgodnie z Zarządzeniem nr 38 Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2010 r. w sprawie wyznaczania wojskowej klasyfikacji obciążenia obiektów mostowych usytuowanych w ciągach dróg publicznych oraz spełniać warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym wymienionych w przedmiotowym Wniosku.

Kwestia dotycząca wyznaczenia klasy technicznej obiektów inżynierskich nie odpowiada szczegółowości Studium i pozostaje poza zakresem przedmiotowym tego dokumentu (ma on charakter strategiczny i kierunkowy).

Wniosek nr 9

- wpłynął 27 lutego 2020 r.,

- złożony przez Oddział Obrony Cywilnej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca wnioskuje o „o uwzględnienie poniższych uwag:

- 1) sprecyzowanie poszczególnych fragmentów rozpatrywanych obszarów, wskazanie ewentualnych zagrożeń ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji;
- 2) zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów p.poż.;
- 3) zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami oraz niezawodności funkcjonowania;
- 4) nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących odprowadzaniu wód opadowych;
- 5) rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej;
- 6) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 7) zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;
- 8) w przypadku przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną i usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności;
- 9) zalecenie zakazu sadzenia pod liniami drzew i krzewów tych gatunków których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakazu przycinania krzewów i drzew rosnących pod liniami energetycznymi;
- 10) utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie od osi poszczególnych linii energetycznych;
- 11) konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu”.

Wnioskodawca informuje z jakich uregulowań prawnych wynikają wymogi w aspekcie ochrony ludności i obrony cywilnej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Ad. 1. Poszczególne korytarze drogowe projektowanych ulic zostaną wskazane na załącznikach graficznych w sposób pozwalający na czytelną i precyzyjną identyfikację ich przebiegu.

Projekt zmiany Studium podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której zostanie opracowana prognoza oddziaływania na środowisko. W treści prognozy zostaną poruszone kwestie wskazane we Wniosku „wskazania ewentualnych zagrożeń ludności i środowiska”.

Ad. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11. Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg. Poruszone we Wniosku kwestie nie odpowiadają szczegółowości Studium i pozostają poza zakresem przedmiotowym tego dokumentu (ma on charakter strategiczny i kierunkowy).

Wniosek nr 10

- wpłynął 27 lutego 2020 r.,
- złożony przez Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że:

- 1) „zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2019 r. poz. 868 z późn. zm.) udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania województwa;
- 2) zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Wniosek nr 11

- wpłynął 25 lutego 2020 r.,
- złożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że Studium powinno:

- 1) „ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 2) uwzględniać obszary występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
- 3) zapewniać kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- 4) zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych;
- 5) uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- 6) zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

- 7) określać sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka oraz klęsk żywiołowych;
- 8) uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 9) uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin;
- 10) planowanie do wyznaczenia w zmianie studium drogi winny być zaprojektowane z zachowaniem ochrony i poprawy jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego;
- 11) wyznaczając w projekcie dokumentu nowe drogi uwzględnić potencjalne zagrożenia i pola konfliktów człowiek-środowisko;
- 12) projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283)”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9. Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Ad. 10, 11. Struktura elementów systemu komunikacyjnego Łodzi została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. Kwestia zmiany polityki kształtowania układu drogowego Łodzi nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg. Należy dodać, że wybór rozwiązań techniczno-organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ projektowanych dróg na środowisko przyrodnicze będzie podlegał doprecyzowaniu w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację drogi.

Ad. 12. Projekt zmiany Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego, zostanie poddany opiniowaniu i uzgodnieniom właściwych organów, w tym organów wskazanych w art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek nr 12

- wpłynął 19 marca 2020 r.,
- złożony przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- dotyczy całego obszaru miasta Łodzi.

Wnioskodawca informuje, że:

- 1) „dla obszaru objętego studium minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Łódź;
- 2) część obszaru objętego studium znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łódź;
- 3) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- 4) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia a w przypadku dróg lub linii kolejowych również i skrajnie;
- 5) na obszarze objętym studium zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 i 1495 z późn. zm.). Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia Zarządzający lotniskiem, tj. Port Lotniczy Łódź im. W. Reymonta Sp. z o.o.”

Dodatkowo Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego informuje, iż analizowany obszar znajduje się w „powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego. (...)

Proszę mieć na uwadze, iż lotnicze urządzenia naziemne to obiekty:

- których budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65),
- którym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu zgodnie z przepisem 1.3.4. załącznika VII rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2018/1139 z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie lotnictwa cywilnego i utworzenia Agencji Unii”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Projekt zmiany Studium jest sporządzany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz w dostosowaniu do zakresu zmiany Studium określonego w procedowanej obecnie Uchwale Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA