

ZARZĄDZENIE Nr 6129/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku nad Sokołówką na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku nad Sokołówką, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style. The signature is positioned over the printed name and extends to the right.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6129/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29.12.2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź Park nad Sokołówką obręb B-27 część działki nr 24/58 KW nr LD1M/00063707/9 Miasto Łódź</p>	135,00 m ²	Teren w strefie 3	<p>Uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w Łodzi w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku Doliny Sokołówki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 404, poz. 4610).</p>	<p>- teren pod budowę nasypu budowlanego: 68,00 m² x 1,20 zł/m² = 81,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p>Łódź Park nad Sokołówką Obręb B-27 część działki nr 24/44 KW nr LD1M/00068423/9 Miasto Łódź</p>	23,00 m ²		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: 1ZP – tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 68,00 m² - teren przeznaczony na wybudowanie nasypu budowlanego 90,00 m² - teren przeznaczony pod budowę przyłącza kanału deszczowego z separatorem</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10. każdego miesiąca z góry.</p> <p>W okresie pierwszych 9 miesięcy trwania umowy: - teren pod budowę kanalizacji deszczowej z separatorem: 90,00 m² x 0,12 zł/m² = 10,80 zł/m²</p> <p>Po okresie 9 miesięcy: 90,00 m² x 1,23 zł/m² = 110,70 zł Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10. każdego miesiąca z góry. + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 4 lutego 2021 r. do dnia 25 lutego 2021 r.
Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.