

ZARZĄDZENIE Nr 6210 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 8 stycznia 2021 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Północnej 23/25.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garażu oznaczonego nr. 4A, położonej w Łodzi przy ulicy Północnej 23/25, opisanej w wykazie nr 66A/20, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2021: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1, we władanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6210/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 8 stycznia 2021 r.

WYKAZ nr 66A/20

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Północna 23/25 lokal niemieszkalny – garaż nr 4A + pomieszczenia przynależne o ogólnej powierzchni 13,72 m ² udział 82/1000 do działki nr 169/19 o powierzchni 212 m ² obręb S-1	2 208,45 zł/m ²	30 300,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości lokalowych użytkowych	Zabudowana działka gruntu.