

ZARZĄDZENIE Nr 6311/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6311/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 stycznia 2021 r.

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Grabowa 13 m. 36 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 18,13 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 55 630 zł b) 4 370 zł
2.	a) ul. Grabowa 13 m. 70/71 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 38,97 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 823 zł b) 9 177 zł
3.	a) ul. Grabowa 13 lokal użytkowy nr 1U b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 277,16 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 704 013 zł b) 65 987 zł
4.	a) ul. Grabowa 13 lokal użytkowy nr 2U b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 30,49 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 571 zł b) 7 429 zł
5.	a) ul. Nowomiejska 5 m. 3 b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 35,77 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 130 zł b) 30 870 zł

6.	a) ul. Pomorska 6 m. 24 b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 46,16 m ² b) 1336 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 306 zł b) 31 694 zł
7.	a) ul. Pomorska 25 m. 72 b) 204/1 c) S-1 d) LD1M/00002016/3	a) 36,29 m ² b) 3801 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 354 zł b) 35 646 zł
8.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 49 m. 25a/25b b) 267/6 c) S-2 d) LD1M/00060432/9	a) 123,38 m ² b) 1161 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkanego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 290 105 zł b) 59 895 zł
9.	a) ul. Tramwajowa 3 m. 13 b) 319 c) S-2 d) LD1M/00088436/9	a) 36,22 m ² b) 1133 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 454 zł b) 42 546 zł
10.	a) ul. Nawrot 2A m. 16 b) 258/2 c) S-6 d) LD1M/00057169/0	a) 159,46 m ² b) 630 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 423 179 zł b) 106 821 zł
11.	a) ul. Skalna 27/29 m. 7 b) 398/83 c) W-12 d) LD1M/00033435/2	a) 13,22 m ² / 8,32 m ² b) 353 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 35 505 zł b) 4 495 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 22 lutego 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).