

ZARZĄDZENIE Nr 6401 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 1 lutego 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), w wykonaniu uchwały Nr XXVI/658/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6401/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 1 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego
Słonimskiego i Tadeusza Gajcego.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Antoniego Słonimskiego i Tadeusza Gajcego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada do 22 grudnia 2020 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 8 stycznia 2021 r. **wpłynęła 1 uwaga.**

Uwaga nr 1

- wpłynęła dnia 15 grudnia 2020 r.,
- dotyczy działki nr ewid. 289 w obrębie W-41 (teren 7.1MN/U).

składają następującą uwagę:

„Przedmiot uwagi dotyczy zmiany zapisów § 17 ust. 3 pkt 2) lit. g) w zakresie parametrów kształtowania zabudowy na w/w działce. Wnosi się o zmianę „maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych i usługowych dla działek budowlanych o powierzchni do 1000 m² włącznie, których dłuższy bok stanowi front działki budowlanej – 21 m”, na szerokość 23 m, która mieści się w 20% tolerancji szerokości elewacji frontowych dla istniejącej zabudowy. Dla w/w działki ew. nr 289, zaproponowana maksymalna szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego jest niekorzystna. Działka ew. nr 289 usytuowana jest na zamknięciu drogi dojazdowej wewnętrznej i podsiada do niej dostęp pasem o szerokości 6 m, przy czym jest to dłuższy bok działki wynoszący ok. 40 m. Biorąc pod uwagę usytuowanie oraz parametry działki ok. 40m x 23m, przy budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem, wzdłuż dłuższego boku, szerokość elewacji frontowej równa 21 m może być niewystarczająca. Dlatego wnosi się o zmianę zapisu dotyczącego szerokości elewacji frontowej do 23 m dla w/w działki. Zaproponowana zmiana nie zaburzy ładu przestrzennego, oraz odpowiada cechom zabudowy w sąsiedztwie.”

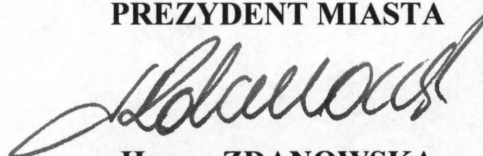
Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.

Wyjaśnienie:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., zgodnie z dyspozycją art. 1 ust. 2, określa m. in. zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Sam ład przestrzenny ma na celu takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania

funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Narzędzia planistyczne, w postaci wskaźników oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, służą realizacji ww. założeń wpływając w bezpośredni sposób na kształtowanie jednolitego układu kompozycyjnego przedmiotowej części osiedla mieszkaniowego. Mając powyższe na uwadze oraz podnosząc, iż na analizowanym obszarze nie występują budynki mieszkalne jednorodzinne o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 23 m, a średnia szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych kształtuje się na poziomie niewiele ponad 10 m, nie ma przestrzennych podstaw do korekty przedmiotowego parametru zgodnie ze zgłoszoną uwagą.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA