

ZARZĄDZENIE Nr 6440 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *5 lutego* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starorudzkiej 90E i 90F
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starorudzkiej 90E i 90F, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6440/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 lutego 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Starorudzka 90E działka nr 17/35 ul. Starorudzka 90F działka nr 17/61 Obręb G-42 KW LD1M/00043331/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>1.) 11 m² 2.) 7 m²</p>	<p>Teren położony w strefie IV.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> - teren pod urządzoną zielenią - teren na poprawę warunków zagospodarowania</p>	<p>1.) 5 m² x 1,50 zł/m² = 7,50 zł 6 m² x 0,20 zł/m² = 1,20 zł</p> <p>2.) 4 m² x 1,50 zł/m² = 6,00 zł 3 m² x 0,20 zł/m² = 0,60 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji.</p>

Część nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.