

ZARZĄDZENIE Nr 6453 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Przyszkole bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości, położone w Łodzi przy ulicy Przyszkole bez numeru, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6453/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 lutego 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Przyszkole bez numeru Obręb G-10, części działki nr 21/21 KW LD1M/00049857/1 Właściciel: Miasto Łódź Łódź	21 m ² x 30 wiat	Teren położony w strefie III.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1-30 poz. 12 m ² x 3,10 zł/m ² = 37,20 zł 9 m ² x 1,20 zł/m ² = 10,80 zł razem - 48,00 zł. x 30 wiat = 1 440 zł.
2.	Łódź ul. Przyszkole bez numeru Obręb G-10, części działki nr 20/15 KW LD1M/00156291/8 Właściciel: Miasto Łódź Łódź	<u>łącznie</u> 630 m ²		M 1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych Sposób zagospodarowania terenu: 1-30. wiata garażowa i tereny towarzyszące utwardzone.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. czynsz płatny do 10- tego każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.