

**ZARZĄDZENIE Nr 6457/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 5 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Ceglanej 25  
i 27, Ceglanej bez numeru, Dolnej 19, 21 i 23a, Dolnej bez numeru, Flisackiej 4,  
Łagiewnickiej 42 i 44, Tokarskiej 12, oraz Zgierskiej bez numeru,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Ceglanej 25 i 27, Ceglanej bez numeru, Dolnej 19, 21 i 23a, Dolnej bez numeru, Flisackiej 4, Łagiewnickiej 42 i 44, Tokarskiej 12, oraz Zgierskiej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6457/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 5 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Ceglana bez numeru</b></p> <p>obręb B-47 działka nr 3/37 część działki nr 3/52 część działki nr 27/13 Właściciel nieustalony</p> <p>część działki nr 27/10 KW LD1M/00290902/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p><b>ul. Zgierska bez numeru</b></p> <p>obręb B-47 działka nr 2/29 działka nr 3/41 część działki nr 3/47 Właściciel nieustalony</p> <p>działka nr 3/44 KW LD1M/00326411/9 Właściciel: Skarb Państwa</p>	4053 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy usługowej – U.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren z przeznaczeniem pod handel.</p>	<p><b>2249,58 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

**ul. Dolna bez numeru**

obręb B-47  
działka nr 3/32  
Właściciel nieustalony

**ul. Flisacka 4**

obręb B-47  
działka nr 9/1  
Właściciel nieustalony

2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Ceglana 25</b></p> <p>obręb B-47 działka nr 33/1 KW LD1M/00011709/4 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p><b>ul. Ceglana 27</b></p> <p>obręb B-47 działka nr 32/18 KW LD1M/00129653/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p><b>ul. Dolna 19</b></p> <p>obręb B-47 działka nr 32/20 Właściciel nieustalony</p> <p><b>ul. Dolna 21</b></p> <p>obręb B-47 działka nr 32/21 KW LD1M/00000165/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p><b>ul. Dolna 23a</b></p> <p>obręb B-47 część działki nr 32/23 Właściciel nieustalony</p>	2009 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy usługowej – U.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: działalność handlowa - targowisko "Pchli Targ Dolna - Ceglana".</p>	<p><b>224,04 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
----	--	---------------------	------------------------------	--	--

3.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Tokarska 12</b></p> <p>obręb B-47 działka nr 38/3 KW LD1M/00095540/3 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p><b>ul. Łagiewnicka 42</b></p> <p>obręb B-47 część działki nr 39/1 KW LD1M/00155881/4 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p><b>ul. Łagiewnicka 44</b></p> <p>obręb B-47 część działki nr 32/26 KW LD1M/00034353/0 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p><b>ul. Dolna 23a</b></p> <p>obręb B-47 część działki nr 32/23 Właściciel nieustalony</p>	1843 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy usługowej – U.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy i pod miejsca postojowe (ogólnodostępne) obsługujące targowisko miejskie „Dolna-Ceglana”.</p>	<p><b>716,10 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
----	---	---------------------	------------------------------	--	--

Nieruchomości i części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.