

**ZARZĄDZENIE Nr 6460 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 5 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonej w Gościmowicach Drugich 62  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Gościmowicach Drugich 62, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6460/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 5 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p><b>Gościmowice Drugie 62</b> Obręb geodezyjny Gościmowice I Gmina Moszczenica działka nr 76/2 działka nr 118/3 KW PT1P/00053532/0 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>3620 m<sup>2</sup> 2524 m<sup>2</sup>  <b>Łącznie 6 144 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Nieruchomość z uwagi na położenie, zagospodarowanie i użytkowanie stanowi dwa kompleksy użytkowe:</p> <p>- działka nr 76/2 zabudowana jest: budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. zabudowy 116 m<sup>2</sup></p> <p>budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 54 m<sup>2</sup></p> <p>stodołą o pow. zabudowy 96 m<sup>2</sup> Stanowi teren siedliskowy</p> <p>- działka nr 118/3 użytkowana jest pod uprawy rolne.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Moszczenica. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu i przeznaczenie w studium: nieruchomość rolna zabudowana -siedliskowa. Przeznaczenie w studium: -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zwartej, -tereny rolne.</p>	<p><b>202,00 zł – na podstawie operatu szacunkowego.</b></p> <p>(dzierżawca zostanie zobowiązany do wnoszenia opłat związanych z ubezpieczeniem nieruchomości od zdarzeń losowych)</p> <p>+ podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisany czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry, waloryzowany corocznie począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.