

ZARZĄDZENIE Nr 6464/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania za nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, nabyte przez Miasto Łódź z mocy prawa, na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), uchwały Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4570) oraz uchwały Nr XXXIV/1119/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania za nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, nabyte przez Miasto Łódź z mocy prawa, na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przyznanie, za zgodą byłego właściciela, w ramach odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź nieruchomości, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta Łodzi, której wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeniesienie własności nieruchomości zamiennej nastąpi bez dopłat wynikających z różnicy wartości, za dopłatą kwoty należnego podatku VAT wynoszącą 62 100 zł, po stronie byłego właściciela.

§ 3. Przeniesienie własności nieruchomości zamiennej nastąpi w formie aktu notarialnego, na podstawie porozumienia zawartego między Miastem Łódź a byłym właścicielem nieruchomości.

§ 4. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6464 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 lutego 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości, przeznaczonych pod drogi publiczne, nabytych z mocy prawa przez Miasto Łódź na podstawie decyzji zatwierdzających
podziały nieruchomości**

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obręb	Powierzchnia w m ²	Wartość w złotych netto	Wartość w złotych brutto
1.	ul. Tomaszowska bez numeru	LD1M/00068401/9	11/16, G-31	182	34 915 (w tym wartość budynku 8 136 zł)	34 915
2.	ul. Tomaszowska bez numeru	LD1M/00324812/6	14/1, G-31	556	248 459	248 459
			14/3, G-31	1064		
			Razem	1802	283 374	283 374

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6464/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 lutego 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta Łodzi**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego
1.	Łódź ul. Tomaszowska bez numeru obręb G-31 działka nr 17/13 księga wieczysta nr LD1M/00014388/8	1802 m ²	Działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, teren działki nierówny, częściowo ogrodzony, porośnięty młodym drzewostanem z samosiewu Przez teren działki przebiega infrastruktura przesyłowa- sieć napowietrzna elektroenergetyczna, kablowa sieć teletechniczna oraz magistrała gazowa, stanowiące niewielkie ograniczenia w zagospodarowaniu	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje uchwała Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych. Działka znajduje się w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 1U - zabudowa usługowa z wyłączeniem zabudowy domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej.	270 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami: 332 100 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 lutego 2021 r. do dnia 11 marca 2021 r.