

ZARZĄDZENIE Nr 6491/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *11 lutego* 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 94, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 204/210.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 198 i art. 244 Kodeksu cywilnego oraz art. 2 ust. 1 i 4 i art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1465 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przysługujący Miastu Łódź udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 94, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 204/210, opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6491/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 lutego 2021 r.

§ 1. Lokal mieszkalny nr 94 o powierzchni użytkowej 38,07 m² znajduje się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 204/210.

§ 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 94 przysługuje Miastu Łódź w udziale do 3/4 części i osób fizycznych w udziale do 1/4 części.

§ 3. 1. Lokal znajduje się na XIV piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Piotrkowskiej 204/210. Usytuowany jest na nieruchomości obejmującej działki o numerach: 48/46, 46/10, 56/5, 57/20, 59/60, 45/2, 47/4, 59/7, 59/70, 59/69, w obrębie S-8, o powierzchni 5880 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00046536/4 stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”. Pod budynkiem znajduje się również działka 59/51, która nie stanowi własności wskazanej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 2.71 m².

3. Dla lokalu nie została założona i nie jest prowadzona księga wieczysta.

4. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 4. 1. Cena udziału Miasta Łodzi wynosi 101 100 zł (słownie: sto jeden tysięcy sto złotych).

2. Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).

§ 5. Sprzedaż udziału Miasta Łodzi w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz współuprawnionych.