

ZARZĄDZENIE Nr 6502 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *12 lutego* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Białostockiej bez numeru
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

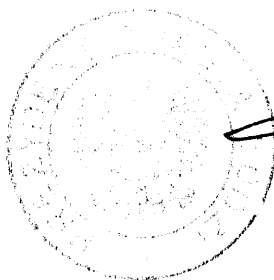
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Białostockiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Białostocka bez numeru obręb G-26 działka nr 1198/4 księga wieczysta LD1M/00090482/3	314 m ²	Nieruchomości są niezabudowane. Znajdują się na nich: - zadrzewienie i trawnik; - fragmenty pieszych ciągów komunikacyjnych; - skarpa (wzdłuż działki 1198/4), na której usytuowane są schody oraz część pochylni dla niepełnosprawnych;	Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	415 000 zł plus podatek od towarów i usług od dostawy działek nr 1159/38, 1159/6 1159/37 i 1134/7 – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Białostocka bez numeru obręb G-26 działka nr 1159/38 i 1159/6 księga wieczysta LD1M/00138353/9	24 i 36 m ²	Na nieruchomościach znajdują się ponadto: - nieczynna linia kablowa SN; - linie kablowe nN; - linie napowietrzne nN oraz słup nN; - wodociąg ϕ 100 mm wraz z hydrantem przeciwpożarowym wybudowany w 1964 r., zmodernizowany w 2000 r. ; - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,30m; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna 12-otw).	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	Dostawa działki nr 1198/4 opodatkowana podatkiem VAT od towarów wg obecnie obowiązującej stawki 23%.
3.	Łódź ul. Białostocka bez numeru obręb G-26 działka nr 1159/37 księga wieczysta LD1M/00034540/8	472 m ²		Teren działki nr 1198/4 objęty jest decyzją Nr DAR-UA-X.1412.2019 o warunkach zabudowy z dnia 21.08.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo usługowo-biurowego, o powierzchni sprzedaży do 700 m ² .	
4.	Łódź ul. Białostocka bez numeru	118 m ²			

	obręb G-26 działka nr 1134/7 księga wieczysta LD1M/00018447/8	Powierzchnia łączna: 964 m ²			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 782 i 1709) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera). Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r.