

**ZARZĄDZENIE Nr 6503/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 12 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Więckowskiego bez numeru oraz Zachodniej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, oraz z 2021 r. poz. 11) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

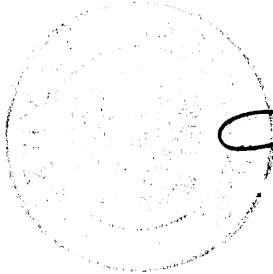
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Więckowskiego bez numeru oraz Zachodniej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Więckowskiego bez numeru obręb S-1 działka nr 352/2 księga wieczysta LDIM/00000519/5	39 m <sup>2</sup>	Teren przeznaczony do sprzedaży stanowią działki niezabudowane, wykorzystywane obecnie jako część parkingu. Na działkach nr 551 i 389/17 znajduje się budynek nietrwale związany z gruntem służący obsłudze parkingu. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony od strony ul. Zachodniej oraz ul. Więckowskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 2396) nieruchomości oznaczone znajdując się na obszarze oznaczonym symbolem 4.01.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	439 000 zł  powiększona o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie wg stawki 23%)
2.	Łódź ul. Zachodnia bez numeru obręb S-1 działki nr 551 i 389/17 księga wieczysta LDIM/00000373/9	216 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach znajdują się: - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - linia kablowa nN, - przewody elektroenergetyczne SN i WN, - przewodu gazowego niskiego ciśnienia.  Działka nr 551 podłączona jest przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ul. Więckowskiego.	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajduje się w granicach:  1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);  2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337) i Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415).	
		łącznie : 255 m <sup>2</sup>			

Nieruchomości znajdując się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego Osada Łódka w obrębie ulic: Wólczkańskiej, Zielonej, Zachodniej, Próchnika, Rewolucji 1905 r., Wschodniej, Sienkiewicza, Tylniej, Piotrkowskiej, Czerwonej wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz na obszarze Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, utworzonego na mocy uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIII/881/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Nieruchomości przeznaczone są na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00269024/1 (działka nr 352/3 w obrębie S-1)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r.