

ZARZĄDZENIE Nr 6534 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu
za lokale użytkowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4039), zmienionej uchwałą Nr XXXIV/1123/20 Rady Miejskiej w Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 233)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam podział Miasta Łodzi na strefy w zakresie zasobu lokali użytkowych, który stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

2. Ustalam stawki czynszu najmu za lokale użytkowe, zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik Nr 2 do zarządzenia, z wyłączeniem lokali użytkowych znajdujących się w halach targowych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2, dla których ustalam stawki czynszu najmu za lokale użytkowe, zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik Nr 3 do zarządzenia.

3. Zarządzenie ma zastosowanie do lokali użytkowych wynajmowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki Miasta Łodzi, bez przetargu, jak również w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

4. Zarządzenie nie ma zastosowania do lokali użytkowych wynajmowanych przez podmioty wymienione w ust. 3, zwane dalej wynajmującymi, usytuowanych w budynkach stanowiących:

- 1) współwłasność Miasta Łodzi, przy czym stawki czynszu w tych budynkach nie mogą być niższe od stawek wynikających z tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia;
- 2) własność innych osób, do których mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia bądź stosowne umowy o administrowanie.

§ 2. 1. Do umów najmu lokali użytkowych ustalam następujące zasady dotyczące stawek czynszu najmu:

- 1) tabele stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiące załączniki Nr 2 i Nr 3 do zarządzenia:
 - a) określają stawki wywoławcze dla lokali wynajmowanych w drodze przetargu, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) określają stawki czynszu w przypadkach zmiany najemcy w trybie bezprzetargowym, na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
 - c) mają zastosowanie do lokali, o których mowa w § 9,
 - d) określają stawki czynszu netto (bez podatku od towarów i usług VAT);
- 2) tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia, określa minimalne stawki wywoławcze dla lokali wynajmowanych w drodze przetargu przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi;
- 3) za piwnice przynależne do lokali stosuje się stawki czynszu w wysokości połowy, a za pomieszczenia zapleczy przeznaczonych na cele socjalno-magazynowe, w wysokości trzech czwartych obowiązującej w danym lokalu stawki czynszu;

4) za pomieszczenia piwnic nieprzynależnych do lokali użytkowych, z wyłączeniem pomieszczeń piwnic znajdujących się w halach targowych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2, wynajmowanych w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej, stosuje się stawki czynszu odpowiadające czterem piątym wysokości stawek czynszu właściwych dla danego rodzaju działalności, określonych w tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia;

2. Przez zaplecze przeznaczone na cele socjalno-magazynowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć wydzieloną na stałe ścianami część lokalu użytkowego nieprzeznaczoną do bezpośredniej obsługi nabywców towarów lub usług (np. magazyn, toaletę, kuchnię), jak również ciągi komunikacyjne (np. korytarze, klatki schodowe).

§ 3. Zobowiązuję wynajmujących do wypowiedzenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku, w którym zakończony został remont prowadzony w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych, zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji miasta Łodzi, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIII/1980/18 z dnia 5 lipca 2018 r. i Nr XXXIV/1122/20 z dnia 24 grudnia 2020 r. najemcom, którzy pozostali w stosunku najmu w trakcie trwania tego remontu. Zaproponowaną, nową stawkę czynszu najmu lokalu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, ustala się na podstawie wartości rynkowej stawki czynszu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jej wartość oraz nie niższej niż stawka czynszu obowiązująca przed dniem rozpoczęcia robót remontowych.

§ 4. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków, windę, antenę zbiorczą, domofon oraz podatku od nieruchomości.

§ 5. Nie podlegają oczynszowaniu:

- 1) pomieszczenia piwnic w nieodpowiednim stanie technicznym, wyłączone z użytkowania na podstawie protokołu, sporządzonego po komisyjnych oględzinach pomieszczeń przez wynajmującego;
- 2) pomieszczenia kotłowni przynależnych do lokali (wraz z pomieszczeniami na opał) bez względu na ich stan techniczny;
- 3) pomieszczenia piwnic wymienione w pkt 1, które zostały wyremontowane na koszt najemcy bez zwrotu nakładów poniesionych przez najemcę, w okresie amortyzacji tych nakładów.

§ 6. 1. Stawka czynszu za najem lokalu wynajętego podmiotom wymienionym w poz. 3 tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia, może być obniżona maksymalnie do 50 %. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta Łodzi, po uzyskaniu opinii Zespołu ds. preferencji najmu, o którym mowa w ust 3.

2. Wnioski o najem lokalu na preferencyjnych warunkach uprawnione podmioty składają w kancelarii wynajmującego.

3. Wnioski, o których mowa w ust 2, opiniuje Zespół ds. oceny preferencji najmu w składzie:

- 1) przedstawiciel wynajmującego;
- 2) przedstawiciel Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;

- 3) przedstawiciel Biura Aktywności Miejskiej w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 4) przedstawiciel komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej ze względu na zakres działalności danej organizacji pozarządowej;
- 5) przedstawiciel Łódzkiej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 2 oraz zasady i tryb jego oceny przez Zespół ds. oceny preferencji najmu, stanowią załącznik Nr 4 do zarządzenia.

§ 7. 1. Upoważniam wynajmujących do ustalenia stawek czynszu na poziomie 20% dotychczasowych stawek czynszu najmu w lokalach mieszczących się w nieruchomościach położonych bezpośrednio przy drogach, w miejscu, w którym prowadzone są roboty budowlane.

2. Upoważniam wynajmujących do ustalenia stawek czynszu na poziomie 50% dotychczasowych stawek czynszu najmu w lokalach użytkowych położonych na parterach budynków, których elewacje frontowe objęto remontem.

3. Zmiana stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługuje w okresie od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia i ma zastosowanie wobec najemców, którzy nie zalegają z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu.

§ 8. 1. Jeśli lokal wynajęty w trybie przetargu nieograniczonego lub bezprzetargowym wymaga przeprowadzenia prac remontowych, na wniosek najemcy możliwe jest zwolnienie z czynszu na okres 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu. Najemca w tym okresie ponosi jedynie opłaty za świadczenia związane z lokalem (w szczególności: za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór odpadów, odprowadzanie ścieków, windę, antenę zbiorczą, domofon) oraz w przypadku, gdy lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej, opłatę równą zaliczce na pokrycie kosztu zarządu nieruchomością wspólną (odpowiadającą udziałowi Miasta Łodzi dla wynajętego lokalu).

2. Zwolnienie z czynszu, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje najemcom lokali znajdujących się w budynkach zrewitalizowanych lub po remoncie kapitalnym, przed upływem 10 lat od daty zakończenia remontu, jeżeli lokale nadają się do prowadzenia działalności.

§ 9. 1. Ustalam stawki czynszu za lokale użytkowe oddane w najem w trybie bezprzetargowym, które nie zostały wynajęte w przetargach na poziomie stawek czynszu, określonych w tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia znajdujące się poza halami targowymi przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2, dla których poziom stawek czynszu określa tabela stanowiąca załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 ustalam w odniesieniu do stawek czynszu za lokale użytkowe, wynikających z tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia, w następujących wysokościach:

- 1) 70 % jeżeli lokal został wynajęty po upływie 6 miesięcy, a przed upływem 12 miesięcy od daty umieszczenia go na wykazie lokali użytkowych do wynajmu w trybie bezprzetargowym;
- 2) 50% jeżeli lokal został wynajęty po upływie 12 miesięcy od daty umieszczenia go na wykazie lokali użytkowych do wynajmu w trybie bezprzetargowym.

3. Obniżki stawek czynszu, ustalone według zasad określonych w ust. 2 obowiązują przez okres 3 lat. Po upływie tego okresu stawka czynszu podlega negocjacji, do której przeprowadzenia upoważniam wynajmującego, przy czym stawka czynszu nie może być

niższa od określonej w aktualnej na dzień przeprowadzania negocjacji tabeli stawek czynszu przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 10.1. Czynsz najmu lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, usytuowanych w budynkach położonych na terenie strefy „0” albo położonych na parterze lub w piwnicy w podwórzach posesji należących do tej strefy, w których toalety zostały udostępnione do nieodpłatnego użytku publicznego obniżam o kwotę 500,00 zł miesięcznie.

2. Warunkiem uzyskania określonej w ust. 1 obniżki czynszu jest przyjęcie bez zastrzeżeń przez wynajmującego oświadczenia najemcy o nieodpłatnym udostępnieniu toalet do użytku publicznego i ich oznaczeniu. Tablice z odpowiednim oznaczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu z poziomu drogi lub podwórza przekaże najemcy Miasto Łódź.

3. W przypadku stwierdzenia przez wynajmującego, że pomimo złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, najemca nie wywiązuje się z określonego w nim zobowiązania, traci on prawo do obniżki czynszu od daty złożenia oświadczenia i jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej obniżki czynszu wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od terminu płatności każdego czynszu, obniżonego według zasady, określonej w ust. 1.

§ 11. Ustalam stawki czynszu za najem lokali użytkowych wynajętych w trybie bezprzetargowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, na poziomie stawek czynszu, określonych w poz. 3 i kolumnie 3 tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, kierownikom miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółkom Miasta Łodzi.

§ 13. Traci moc zarządzenie Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 4593/VII/16 z dnia 30 września 2016 r., Nr 6422/VII/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Nr 7482/VII/17 z dnia 20 grudnia 2017 r., Nr 8032/VII/18 z dnia 19 marca 2018 r., Nr 9677/VII/18 z dnia 2 listopada 2018 r., Nr 2951/VIII/19 z dnia 24 grudnia 2019 r. i Nr 4513/VIII/20 z dnia 6 lipca 2020 r.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6534/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lutego 2021 r.

Podział Miasta Łodzi na strefy w zakresie zasobu lokali użytkowych

§ 1. Strefa 0

Lokale usytuowane na parterach budynków frontowych przy pl. Wolności oraz ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego, mające wejścia bezpośrednio z ulicy.

Lokale usytuowane na parterach budynków frontowych, posiadające także piętro z witrynami wychodzącymi na pl. Wolności oraz ul. Piotrkowską na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego, mające wejście bezpośrednio z ulicy.

§ 2. Strefa I

Lokale usytuowane w budynkach frontowych w następujących lokalizacjach:

pozostałe kondygnacje budynków wymienionych w § 1;

- 1) przy ul. Piotrkowskiej od al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego do pl. Niepodległości;
- 2) przy ulicach ograniczających pl. Reymonta i pl. Niepodległości;
- 3) przy ul. Legionów od pl. Wolności do ul. Zachodniej;
- 4) przy zachodnich przecznicach od ul. Piotrkowskiej:
 - a) ul. Próchnika do ul. Zachodniej,
 - b) ul. Więckowskiego do ul. Zachodniej,
 - c) ul. Zielona do al. Kościuszki,
 - d) ul. 6 Sierpnia do al. Kościuszki,
 - e) ul. Struga do al. Kościuszki,
 - f) ul. Zamenhofa do al. Kościuszki;
- 5) przy ul. Pomorskiej od pl. Wolności do ul. Wschodniej;
- 6) przy wschodnich przecznicach od ul. Piotrkowskiej:
 - a) ul. Rewolucji 1905r. do ul. Wschodniej,
 - b) ul. Jaracza do ul. Wschodniej,
 - c) ul. Narutowicza do ul. Knychalskiego,
 - d) ul. Tuwima do ul. Kilińskiego,
 - e) ul. Nawrot do ul. Sienkiewicza,
 - f) ul. Roosevelta,
 - g) ul. Traugutta;
- 7) przy pl. Komuny Paryskiej;
- 8) przy ul. Kilińskiego od ul. Narutowicza do ul. Tuwima;
- 9) przy ul. POW ;
- 10) przy al. Schillera;

- 11) przy ul. Nowomiejskiej;
- 12) przy ul. Rzgowskiej od pl. Reymonta do ul. Dąbrowskiego;
- 13) przy ulicach ograniczających pl. Barlickiego.

§ 3. Strefa II

Podwórza posesji strefy 0 i I oraz lokale usytuowane w budynkach frontowych w następujących lokalizacjach:

- 1) przy ul. Ogrodowej od ul. Nowomiejskiej do ul. Gdańskiej;
- 2) przy ul. Pomorska od ul. Wschodniej do ronda Solidarności;
- 3) przy ul. Rewolucji 1905r. od ul. Wschodniej do ul. Sterlinga;
- 4) przy ul. Jaracza od ul. Wschodniej do ul. Sterlinga;
- 5) przy ul. Nawrot od ul. Sienkiewicza do ul. Kilińskiego;
- 6) przy al. Piłsudskiego od ul. Piotrkowskiej do ul. Kilińskiego;
- 7) przy ul. Zachodniej od ul. Zielonej do ul. Limanowskiego;
- 8) przy al. Kościuszki od ul. Zielonej do ul. Żwirki;
- 9) przy ul. Kilińskiego od ul. Północnej do ul. Narutowicza oraz od ul. Tuwima do al. Piłsudskiego.
- 10) przy ul. Wschodniej;
- 11) przy ul. Sienkiewicza od ul. Narutowicza do ul. Orlej;
- 12) przy ul. Północnej od ul. Nowomiejskiej do ul. Kilińskiego;
- 13) przy ul. Struga od al. Kościuszki do ul. Żeromskiego;
- 14) przy ul. 6 Sierpnia od al. Kościuszki do ul. Żeromskiego;
- 15) przy ul. Żeromskiego od pl. Barlickiego do ul. Struga;
- 16) przy ul. Żeromskiego od ul. Zielonej do ul. Więckowskiego;
- 17) przy ul. Małej od pl. Barlickiego do ul. 6 Sierpnia;
- 18) przy ul. Zielonej od al. Kościuszki do ul. Małej;
- 19) przy ul. Zielonej od ul. Żeromskiego do ul. Lipowej;
- 20) przy ul. Więckowskiego od ul. Zachodniej do ul. Gdańskiej;
- 21) przy ul. Próchnika od ul. Zachodniej do ul. Żeromskiego;
- 22) przy ul. Legionów od ul. Zachodniej do ul. Żeromskiego;
- 23) przy ul. Gdańskiej od ul. Ogrodowej do ul. Kopernika;
- 24) przy ul. Kopernika od ul. Gdańskiej do ul. Lipowej;
- 25) przy pl. Kościelnym;
- 26) przy Starym Rynku;

- 27) przy ul. Zgierskiej od ul. Północnej do ul. Julianowskiej;
- 28) przy ul. Zgierskiej od al. Sikorskiego do ul. Pstrągowej;
- 29) przy ul. Snycerskiej od ul. Limanowskiego do ul. Kominiarskiej;
- 30) przy ul. Woronicza od ul. Wincentego Pola do ul. Limanowskiego;
- 31) przy ul. Rojnej od ul. Traktorowej do ul. Parcelacyjnej;
- 32) przy ul. Franciszkańskiej od ul. Bojowników Getta Warszawskiego do ul. Zawiszy Czarnego;
- 33) przy ul. Lutomierskiej od ul. Zachodniej do ul. Zgierskiej;
- 34) przy ulicach ograniczających rejon Bałuckiego Rynku;
- 35) przy ul. Limanowskiego od Bałuckiego Rynku do ul. Ciesielskiej/ul. Rybnej;
- 36) przy ul. Wojska Polskiego od ul. Zgierskiej do ul. Obrońców Westerplatte;
- 37) przy ul. Spornej od ul. Wojska Polskiego do ul. Boya Żeleńskiego;
- 38) przy ul. Marynarskiej od ul. Wojska Polskiego do ul. Sojczyńskiego;
- 39) przy ul. Organizacji WiN od ul. Łagiewnickiej do ul. Młynarskiej;
- 40) przy ul. Rzgowskiej od ul. Dąbrowskiego do ul. Kurczaki;
- 41) przy ul. Zarzewskiej od ul. Rzgowskiej do ul. Kruczej;
- 42) przy ul. Przybyszewskiego od pl. Reymonta do ul. Kilińskiego;
- 43) przy ul. Pabianickiej od pl. Niepodległości do al. Jana Pawła II / ul. Galileusza;
- 44) przy ul. Zaolziańskiej od ul. Paderewskiego do ul. Karpackiej;
- 45) przy ul. Broniewskiego od ronda Insurekcji Kościuszkowskiej do ul. Zapolskiej;
- 46) przy ul. Paderewskiego od ronda Lotników Lwowskich do ul. Rzgowskiej;
- 47) w pawilonie „PIONIER”;
- 48) w pawilonach handlowo-usługowych przy ul. Ciasnej i ul. Wiwulskiego;
- 49) na Osiedlu Montwiłła Mareckiego (rejon ograniczony ulicami Srebrzyńska - Solec - al. Unii Lubelskiej - dotyczy posesji po obu stronach ulic granicznych);
- 50) na Osiedlu Koziny (rejon ograniczony ulicami Drewnowska – Odolanowska- Floriańska - Pietrusińskiego - Srebrzyńska - al. Włókniarzy - dotyczy posesji po obu stronach ulic granicznych).

§ 4. Strefa III

1. Podwórza posesji strefy II.
2. Obręb ul. Wileńska - ul. Kowieńska - ul. Krzemieniecka - al. Bandurskiego - ul. Maratońska.
3. Obręb al. Piłsudskiego - ul. Konstytucyjna - Józefa - Tunelowa.

4. Wszystkie pozostałe ulice nie wymienione wyżej, a ograniczone wewnętrzną „obwodnicą”: al. Jana Pawła II - ul. Pabianicka - ul. Paderewskiego - ul. Broniewskiego - al. Śmigłego - Rydza - ul. Kopcińskiego - al. Palki - ul. Strykowska - ul. Inflancka - ul. Julianowska - ul. Pojezierska - al. Włókniarzy - al. Jana Pawła II.

§ 5. Strefa IV

1. Wszystkie ulice leżące po zewnętrznej stronie „obwodnicy”, o której mowa w § 4 ust. 4 do granic Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6534 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lutego 2021 r.

Tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe

Lp.	Rodzaj działalności	strefa 0	strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV
1	2	3	4	5	6	7
1.	Lokale wynajmowane na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.	10,10	9,10	7,10	6,90	6,90
2.	Lokale przeznaczone na potrzeby Policji.	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
3.	Lokale wynajmowane organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi lub przeznaczającym cały zysk z prowadzonej działalności gospodarczej na działalność służącą realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi.	10,10	5,28	5,28	5,28	5,28
4.	Lokale przeznaczone na biura ^(I) , banki, kantory, lombardy.	85,00	45,00	35,00	30,00	25,00
5.	Lokale przeznaczone na usługi podstawowe ^(II) oraz wynajmowane spółdzielniom socjalnym	11,90	8,90	6,00	5,80	5,80
6.	Lokale przeznaczone na usługi pozostałe (niewymienione w poz. 5)	15,10	9,90	8,00	7,80	7,80
7.	Lokale – obiekty w całości przeznaczone na usługi edukacyjne w zakresie realizacji obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki dzieci i młodzieży, w tym przez szkoły międzynarodowe.	-	9,10	6,50	6,00	5,60

1	2	3	4	5	6	7
8.	Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki.	-	6,63	6,63	6,63	6,63
9.	Lokale przeznaczone na pomieszczenia składowe i magazynowe ^(III) .	-	10,00	8,00	6,37	6,00
10.	Lokale wykorzystywane na skup surowców wtórnych.	-	-	-	6,37	6,00
11.	Lokale przeznaczone na apteki.	35,00	30,00	25,00	10,00	10,00
12.	Lokale przeznaczone na handel art. spożywczymi.	48,00	10,40	8,90	7,50	7,30
13.	Lokale przeznaczone na handel art. przemysłowymi.	51,80	15,50	10,70	8,50	7,80
14.	Lokale przeznaczone na galerie sztuki i księgarnie.	17,93	9,90	7,50	6,00	5,40
15.	Lokale przeznaczone na działalność gastronomiczną bez podawania napojów alkoholowych- bary mleczne, jadalnie.	19,90	6,90	6,90	6,90	6,90
16.	Lokale przeznaczone na działalność gastronomiczną pozostałą tj. z wyłączeniem działalności wymienionych w poz. 13 tabeli.	25,20	10,90	9,90	7,90	7,90
17.	Lokale przeznaczone na działalność produkcyjną: - produkcja żywności.	-	9,90	7,50	7,10	7,10
18.	Lokale przeznaczone na działalność produkcyjną pozostałą, tj. z wyłączeniem działalności wymienionych w poz. 15 tabeli.	-	15,10	7,50	7,40	7,25
19.	Lokale przeznaczone na garaże: - dla wózków i pojazdów inwalidzkich ^(IV)	-	6,09	6,09	6,09	6,09
20.	Lokale przeznaczone na garaże dla podmiotów gospodarczych.	-	14,90	11,00	10,50	10,50
21.	Lokale przeznaczone na garaże dla osób fizycznych.	-	14,90	11,00	7,40	7,40

1	2	3	4	5	6	7
22.	Lokale przeznaczone na garaże: - pozostałe garaże - wybudowane ze środków własnych ^(V) .	-	7,50	6,30	6,30	6,30

Objaśnienia do tabeli

- I. Biurem określonym w poz. 4 tabeli, w rozumieniu niniejszego zarządzenia, jest lokal przeznaczony do prowadzenia obsługi biurowej i na ten cel wynajęty.
- II. Lokale przeznaczone na usługi podstawowe w poz. 5 tabeli oznaczają lokale przeznaczone na usługi takie jak krawiectwo miarowe, szewstwo, zegarmistrzostwo, kuśnierstwo, stolarstwo usługowe, tapicerstwo, pranie, prasowanie, maglowanie, naprawa sprzętu RTV, AGD i sportowego, rzemiosło artystyczne i zanikające.
- III. Pomieszczeniami składowymi i magazynowymi, określonymi w poz. 9 tabeli, są pomieszczenia wynajęte wyłącznie na ten cel.
- IV. Wózkiem i pojazdem inwalidzkim, określonymi w poz. 19 tabeli, w rozumieniu niniejszego zarządzenia, są wózek i pojazd inwalidzki odpowiadające warunkom przewidzianym w art. 2 pkt 48 i art. 58 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. -Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 110, 284, 568, 695, 1087 i 1517 oraz z 2021 r. poz. 54).
- V. Stawkę czynszu za garaże, określoną w poz. 22 tabeli, opłacają osoby spełniające warunki wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), które wybudowały je ze środków własnych na gruntach komunalnych, do czasu przekazania im gruntu w wieczyste użytkowanie i nieodpłatnego przekazania garażu w drodze umowy notarialnej.

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 6534/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lutego 2021 r.

Tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe położone w halach targowych przy ul. Piotrkowskiej 317 i ul. Małej 2 w Łodzi

Lp.	Położenie lokalu	Miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m ² powierzchni lokalu (w zł)
1.	Hala targowa „Górniak” przy ul. Piotrkowskiej 317: a) lokale zewnętrzne b) lokale wewnętrzne c) boksy mięsne d) lokale na antresoli	 29,30 26,16 48,13 6,42
2.	Hala targowa przy ul. Małej 2: a) lokale na parterze b) lokale na antresoli c) chłodnia d) mroźnia e) pomieszczenia piwnic	 69,06 18,84 8,07 8,07 8,07

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 6534 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 lutego 2021 r.

Wzór wniosku dla organizacji pozarządowej o najem lokalu na preferencyjnych warunkach

1. Nazwa organizacji pozarządowej.....
2. Adres lokalu, którego dotyczy wniosek oraz jego parametry.....
3. Opis działalności za ostatnie 12 miesięcy (opis uwzględnia realizowane działania/projekty oraz wysokość budżetu jakim dysponowała organizacja pozarządowa <i>(maks. 2,5 tys znaków)</i>).
4. Opis planowanych działań wraz z informacją jakie korzyści odniosą mieszkańcy danej dzielnicy i Miasta Łodzi z działalności organizacji pozarządowej ... w lokalu <i>(maks. 5 tys znaków)</i> .
5. Informacja o dotychczas poniesionych przez organizację pozarządową nakładach na wynajmowany lokal od Miasta Łodzi <i>(w przypadku organizacji wynajmującej lokal od Miasta Łodzi)</i> .
6. Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji pozarządowej.

Zasady i tryb oceny wniosku przez Zespół ds. oceny preferencji najmu

1. Organizacja pozarządowa może ubiegać się o preferencyjną stawkę czynszu, w przypadku spełnienia następujących wymogów:

- 1) prowadzi działalność na rzecz mieszkańców Miasta Łodzi, która służy realizacji zadań Miasta Łodzi określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi przynajmniej od 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku;
- 2) zapewni zdolność do utrzymania lokalu;
- 3) zamierza prowadzić w lokalu działalność statutową lub działalność odpłatną pożytku publicznego;
- 4) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez organizację pozarządową, zyski w całości będą przeznaczone na działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, a wielkość lokalu wykorzystywana do działalności gospodarczej nie będzie przekraczać 35% powierzchni wynajętego lokalu.

2. Organizacja pozarządowa wnioskująca o preferencyjną stawkę czynszu składa wniosek do kancelarii wynajmującego wraz z następującymi załącznikami:

- 1) odpisem z rejestru KRS;
- 2) oświadczeniem o zdolności pokrycia kosztów utrzymania lokalu, wraz z informacją o przyszłych źródłach finansowania organizacji ;
- 3) oświadczeniem o prowadzeniu w lokalu działalności statutowej lub działalności odpłatnej pożytku publicznego;
- 4) oświadczeniem, iż zyski w całości będą przeznaczone na działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, a wielkość lokalu wykorzystywana do działalności gospodarczej nie będzie przekraczać 35% powierzchni wynajętego lokalu (w przypadku organizacji pozarządowej prowadzącej działalność gospodarczą);
- 5) oświadczeniem o braku zobowiązań finansowych na rzecz Miasta Łodzi oraz spółek miejskich.

3. Wnioski złożone w sposób prawidłowy pod względem formalnym przekazywane są przez wynajmującego do Zespołu ds. oceny preferencji najmu, który w przypadku spełnienia przez organizację pozarządową kryteriów określonych w punkcie 1, wydaje opinię w sprawie udzielenia organizacji preferencyjnej stawki czynszu.

4. Zespół ds. oceny preferencji najmu zbiera się co najmniej raz w miesiącu z inicjatywy Wynajmującego, który zapewnia jego obsługę techniczno-organizacyjną.

5. Z posiedzeń Zespołu ds. oceny preferencji najmu sporządzany jest protokół, który podlega publikacji w siedzibie wynajmującego i jest przedkładany do akceptacji Prezydentowi Miasta Łodzi.