

**ZARZĄDZENIE Nr 6581/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6581/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 19 lutego 2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 1 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 29,54 m <sup>2</sup> / 2,39 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 500 zł b) 24 906,40 zł
2	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 4 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 23,62 m <sup>2</sup> / 3,11 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 33 100 zł b) 20 850,23 zł
3	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 5 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 44,25 m <sup>2</sup> / 4,05 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 71 900 zł b) 37 675,51 zł
4	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 6 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 50,62 m <sup>2</sup> / 2,13 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 400 zł b) 41 146,65 zł
5	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 7 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 25,30 m <sup>2</sup> / 2,29 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 41 100 zł b) 21 521,06 zł
6	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 8 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 24,92 m <sup>2</sup> / 3,11 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 35 000 zł b) 21 864,28 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 10 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 12,25 m <sup>2</sup> / 2,95 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 16 100 zł b) 11 856,47 zł
8	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 11 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 25,78 m <sup>2</sup> / 2,23 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 37 000 zł b) 21 848,67 zł
9	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35 m. 12 b) 34/2 c) G-15 d) LD1M/00036330/7	a) 27,09 m <sup>2</sup> / 2,82 m <sup>2</sup> b) 488 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 38 500 zł b) 23 330,73 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 11 marca 2021 r. do dnia 1 kwietnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).