

**ZARZĄDZENIE Nr 6582 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *19 lutego* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Łodzi, opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Z tytułu transakcji osoby fizyczne zobowiązane będą do zapłaty Miastu Łódź kwoty 56 400,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych).

§ 4. Koszty związane z zamianą lokali, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2021: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany lokali;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie lokalu opisanego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 6582/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 19 lutego 2021 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi, przeznaczonego do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym	Opis nieruchomości gruntowej, z którą związana jest własność lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Uniwersytecka 42/44 lokal mieszkalny nr 41,	34,02 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 41 usytuowany w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 42/44, obręb S-2, działka nr 129/57 księga wieczysta LD1M/00054115/6	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nieruchomości, zgodnie z zapisami uchwały Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, zmienionej uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., położony jest na obszarze oznaczonym symbolem W3b - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III	129 500,00 zł* (w tym wartość prawa własności gruntu związana z lokalem mieszkalnym nr 41)

\*Dostawa lokalu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 6582/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 19 lutego 2021 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego, stanowiącej własność osób fizycznych, przeznaczonego do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości gruntowej, z którą związana jest własność lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wschodnia 15 lokal mieszkalny nr 8A, księga wieczysta LD1M/00105094/ 5	18,90 m <sup>2</sup>	Nieruchomość przy ul. Wschodniej 15, obręb S-1, działka nr 96/1, księga wieczysta LD1M/00000909/6	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396).  Jednostka planistyczna: 7.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	73 100,00 zł