

ZARZĄDZENIE Nr 6677 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia Zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów
w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowanej
inwestycją niedrogową na terenie Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021 r. poz. 54)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowanej inwestycją niedrogową na terenie Miasta Łodzi, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku, gdy rozwiązania komunikacyjne konieczne do obsługi inwestycji niedrogowej związane są z rozwiązaniami planowanymi do wykonania przez Miasto Łódź w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej, Inwestor zobowiązany jest do partycypowania w kosztach inwestycji drogowej w wysokości odpowiadającej zakresowi rzeczowemu określoneemu przez Zarząd Dróg i Transportu.

2. W odniesieniu do umów zawieranych z Inwestorami partycypującymi w kosztach inwestycji stosuje się odpowiednio Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowanej inwestycją niedrogową na terenie Miasta Łodzi, o których mowa w § 1.

3. Szczegółowe zasady dotyczące partycypacji przez inwestora inwestycji niedrogowych w kosztach inwestycji Miasta Łodzi będą ustalane każdorazowo w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr ~~6677~~/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 marca 2021 r.

Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowanej inwestycją niedrogową na terenie Miasta Łodzi.

§ 1. 1. Wydanie przez Zarząd Dróg i Transportu, zwany dalej Zarządem, warunków do opracowania koncepcji komunikacyjnej następuje na podstawie złożonego przez Inwestora inwestycji niedrogowej, zwanego dalej Inwestorem, wniosku o wydanie uzgodnienia obsługi komunikacyjnej projektowanej inwestycji niedrogowej.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

- 1) prawomocną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości objętych zakresem inwestycji niedrogowej;
- 3) plan zagospodarowania terenu wraz z propozycją obsługi komunikacyjnej. Obsługa komunikacyjna powinna obejmować połączenie terenu inwestycji niedrogowej z istniejącą infrastrukturą drogową lub infrastrukturą drogową – drogą publiczną przewidzianą do realizacji przez Miasto Łódź lub podmiot do tego zobowiązany w imieniu Miasta Łodzi;
- 4) analizę komunikacyjną, z której wynika ocena oddziaływania projektowanej inwestycji niedrogowej na przyległy układ drogowy – inwestycję drogową.

3. Zarząd w terminie 30 dni dokonuje oceny merytorycznej zasadności projektowanej obsługi komunikacyjnej oraz wydaje warunki do opracowania koncepcji obsługi komunikacyjnej.

§ 2. 1. Do przygotowania koncepcji obsługi komunikacyjnej niezbędne jest uprzednie uzyskanie przez Inwestora warunków odwodnienia dla układu komunikacyjnego.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1 wydaje Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Inwestora wniosku o ich uzyskanie.

§ 3. 1. Po weryfikacji przedłożonej przez Inwestora koncepcji obsługi komunikacyjnej, Zarząd bez zbędnej zwłoki ustala niezbędny zakres wymaganych robót drogowych związanych z obsługą komunikacyjną inwestycji niedrogowej.

2. Po ustaleniu zakresu robót, o którym mowa w ust. 1, Zarząd w terminie 30 dni przygotowuje projekt umowy w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowanej inwestycją niedrogową na terenie Miasta Łodzi.

3. Zarząd uzgadnia projekt umowy ze wszystkimi właściwymi w sprawie komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi w terminie, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu w przypadku wniesienia przez nie uwag lub wniosków.

4. Uzgodniony projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 Zarząd przekazuje w wersji elektronicznej do upoważnionego przedstawiciela Inwestora celem akceptacji lub przedstawienia propozycji brzmienia poszczególnych postanowień w zakresie rozwiązań formalno-prawnych.

5. Po ustaleniu ostatecznego brzmienia, projekt umowy jest akceptowany przez kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych biorących udział w przygotowaniu i uzgodnieniu treści umowy.

§ 4. Podpisanie umowy następuje nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty złożenia przez Inwestora wszystkich wymaganych dokumentów i uzgodnień.

§ 5. Podpisanie umowy, o której mowa w § 4, jest warunkiem wydania przez Zarząd, na wniosek Inwestora, uzgodnień, zezwoleń, zaświadczeń i zawarcia umów wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz innych ustaw, których wydanie lub zawarcie należy do kompetencji Zarządu, a ich posiadanie jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę obiektów na terenie inwestycji niedrogowej, związanych z obsługą komunikacyjną inwestycji.

§ 6. W treści decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej realizacji inwestycji niedrogowej wydawanej na wniosek Inwestora, przez Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi wprowadza się obowiązek odpowiednio budowy lub przebudowy drogi publicznej przez Inwestora przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu niedrogowego, zgodnie z zaświadczeniem Zarządu o dostępie do drogi publicznej.

§ 7. 1. Zarząd występuje o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej decyzją ZRID, o ile dla realizacji inwestycji niezbędne jest pozyskanie gruntów niebędących własnością Miasta Łodzi bądź Inwestora, po przekazaniu przez Inwestora kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej. Zarząd może udzielić Inwestorowi pełnomocnictwa szczególnego do działania w imieniu i na rzecz Zarządu, w celu przedłożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID.

2. Po wydaniu decyzji ZRID, o której mowa w ust. 1, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub inna komórka organizacyjna wskazana przez Prezydenta Miasta Łodzi prowadzi postępowanie w sprawie wypłaty odszkodowań za grunty przejęte do realizacji inwestycji drogowej, z wyłączeniem gruntów Inwestora.

§ 8. W przypadku przebudowy drogi publicznej w istniejącym pasie drogowym, Inwestor zgłasza zamiar rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 9. Inwestor może wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi, gdy poszerzenie pasa drogowego obejmuje działki należące do Miasta Łodzi bądź stanowiące własność Inwestora. W przypadku terenów, na których nie obowiązują postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wniosku należy dołączyć decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaną na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234).

§ 10. Po zrealizowaniu robót drogowych Inwestor, w zakresie określonym w umowie, przekazuje Miastu Łodzi – Zarządowi prawidłowo wykonaną inwestycję drogową.