

ZARZĄDZENIE Nr 6679 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr VII/251/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

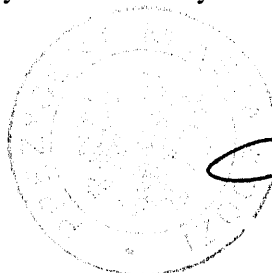
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 3051/VIII/20 z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2) Nr 3467/VIII/20 z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89 oraz powołania Komisji Przetargowej zmienione zarządzeniami: Nr 3964/VIII/20 z dnia 6 maja 2020 r., Nr 4271/VIII/20 z dnia 3 czerwca 2020 r. i Nr 4967/VIII/20 z dnia 21 sierpnia 2020 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 53/1 księga wieczysta LD1M/00188359/6	585 m ²	Nieruchomości oznaczone jako działki nr 53/1, 53/2 i 53/10 są zabudowane budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 140 m ² , budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 59 m ² oraz budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 460 m ² . Pozostałe nieruchomości są niezabudowane, w części utwardzone oraz znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5795), nieruchomości oznaczone są symbolem 2.P/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę produkcyjną, składy i magazyny wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną w terenie.	7 800 000 zł Sprzedaż działek nr 53/8, 53/9, 54/81 i 54/58 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
2.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 53/2 księga wieczysta LD1M/00135423/0	11 524 m ²	Na działkach znajdują się: - dwie linie kablowe sieci elektroenergetycznej SN; - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; - kanał sanitarny ø 250 mm; - sieć wodociągowa ø 100 mm; - przewody kanalizacyjne; - przewody wodociągowe; - przewody sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia; - fragment obszaru obejmującego pas ochronny wodociągu ø 300 mm zlokalizowanego w al. Ofiar Terroryzmu 11 Września (na działce nr 53/10).		Sprzedaż działki nr 53/10 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419), natomiast sprzedaż działek nr 53/1 i 53/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ww. ustawy.
3.	Łódź ul. Olechowska bez numeru i 87/89 obręb W-36 działki nr 53/8, 53/9 i 53/10 księga wieczysta LD1M/00313181/3	28 237 m ²			
4.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 54/81 księga wieczysta LD1M/00135422/3	1 612 m ²			

5.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 54/58 księga wieczysta LD1M/00139997/2	613 m ² Łącznie: 42 571 m ²			
----	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 marca 2021 r. do dnia 2 kwietnia 2021 r.