

ZARZĄDZENIE Nr 6681/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 marca 2021 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6681/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 03.03.2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Snycerska 1 m. 45 b) 615/1 c) B-28 d) LD1M/00055942/9	a) 39,77 m ² b) 1030 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 100 zł b) 5 456 zł
2	a) ul. Traktorowa 86 m. 33 b) 34/2 c) B-42 d) LD1M/00053836/9	a) 45,09 m ² b) 790 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 700 zł b) 5 180 zł
3	a) ul. Zgierska 107 m. 18 b) 30/2 c) B-49 d) LD1M/00045929/9	a) 31,11 m ² b) 565 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 72 200 zł b) 6 864 zł
4	a) ul. Antoniny 18/20 m. 22 b) 422/1 c) G-22 d) LD1M/00061160/8	a) 54,17 m ² b) 663 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 500 zł b) 5 152 zł
5	a) ul. Stanisława Brzozowskiego 7A m. 15 b) 15/2 c) G-10 d) LD1M/00050311/2	a) 43,66 m ² b) 330 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 300 zł b) 6 594 zł
6	a) ul. Cieszyńska 20 m. 17 b) 8/1 c) G-10 d) LD1M/00051096/5	a) 55,57 m ² b) 705 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 190 100 zł b) 8 736 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Darniowa 56/58 m. 1 b) 313 c) G-22 d) LD1M/00096467/4	a) 35,74 m ² / 3,81 m ² b) 1226 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 400 zł b) 69 402,32 zł
8	a) ul. Darniowa 56/58 m. 1A b) 313 c) G-22 d) LD1M/00096467/4	a) 34,36 m ² / 10,06 m ² b) 1226 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 71 700 zł b) 77 948,20 zł
9	a) ul. Wojciecha Gersona 1 m. 27 b) 329/14 c) G-17 d) LD1M/00068498/5	a) 55,64 m ² b) 662 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 600 zł b) 6 195 zł
10	a) ul. Grabowa 13 m. 26 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 23,89 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 49 700 zł b) 5 681 zł
11	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 21/29 m. 60 b) 562/1 c) G-17 d) LD1M/00007623/6	a) 43,19 m ² b) 554 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 500 zł b) 2 470 zł
12	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 35 m. 29 b) 212/7 c) G-17 d) LD1M/00086267/9	a) 45,76 m ² b) 600 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 500 zł b) 5 500 zł
13	a) ul. Kornela Makuszyńskiego 9 m. 13 b) 201/23 c) G-17 d) LD1M/00078516/1	a) 39,67 m ² b) 457 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 100 zł b) 4 620 zł
14	a) ul. Zofii Nałkowskiej 5 m. 76 b) 158/9 c) G-17 d) LD1M/00059341/4	a) 39,51 m ² b) 910 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 200 zł b) 5 016 zł
15	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 49 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 47,38 m ² b) 409 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 200 zł b) 2 925 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Lucjana Rydla 7A m. 100 b) 54/81, 54/82 c) G-17 d) LD1M/00054092/8	a) 35,73 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 800 zł b) 1 805 zł
17	a) ul. Słowiańska 18 m. 35/35A b) 87/1 c) G-4 d) LD1M/00088277/6	a) 63,09 m ² b) 1103 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 400 zł b) 23 562 zł
18	a) ul. Słowiańska 18 m. 41A b) 87/1 c) G-4 d) LD1M/00088277/6	a) 35,63 m ² b) 1103 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 700 zł b) 12 903 zł
19	a) ul. 6 Sierpnia 32 m. 24 b) 223 c) P-19 d) LD1M/00062249/3	a) 21,94 m ² b) 1270 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 800 zł b) 6 426 zł
20	a) ul. Górna 29/31 m. 38 b) 303/1 c) P-7 d) LD1M/00049136/1	a) 23,83 m ² b) 484 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 800 zł b) 3 495 zł
21	a) ul. Górna 53/55 m. 57 b) 285/2 c) P-7 d) LD1M/00062836/5	a) 44,67 m ² b) 599 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 800 zł b) 6 069 zł
22	a) ul. dr. Adama Próchnika 26 m. 20 b) 412/1 c) P-9 d) LD1M/00002912/4	a) 38,69 m ² b) 1046 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 73 400 zł b) 19 140 zł
23	a) ul. Andrzeja Struga 41 m. 21/22 b) 175 c) P-19 d) LD1M/00095914/6	a) 39,04 m ² b) 815 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 72 700 zł b) 23 715 zł
24	a) ul. płk dr. Stanisława Więckowskiego 58 m. 32 b) 316 c) P-9 d) LD1M/00097020/6	a) 50,13 m ² b) 1413 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 100 zł b) 14 994 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Wólczańska 137 m. 48/49 b) 7 c) P-30 d) LD1M/00002244/0	a) 35,76 m ² b) 1246 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 400 zł b) 51 940 zł
26	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 13 m. 21 b) 207/1 c) S-1 d) LD1M/00051119/3	a) 28,74 m ² b) 1085 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 55 700 zł b) 29 673 zł
27	a) ul. Legionów 30 m. 11 b) 32/1 c) S-1 d) LD1M/00004013/6	a) 91,77 m ² b) 1985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 226 200 zł b) 26 246 zł
28	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 42 m. 8 b) 505/1 c) S-1 d) LD1M/00287345/9	a) 116,22 m ² / 2,97 m ² b) 966 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 260 100 zł b) 76 176,36 zł
29	a) ul. Orla 11 m. 9/9a b) 113 c) S-7 d) LD1M/00096232/8	a) 125,20 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 263 100 zł b) 162 184 zł
30	a) ul. Północna 31 m. 51 b) 176/1 c) S-1 d) LD1M/00057272/5	a) 58,55 m ² b) 957 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 600 zł b) 20 496 zł
31	a) ul. Wschodnia 27 m. 37 b) 135 c) S-1 d) LD1M/00006334/6	a) 30,35 m ² b) 1343 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 900 zł b) 22 176 zł
32	a) ul. Józefa 17 m. 74 b) 24/2 c) W-22 d) LD1M/00054844/5	a) 25,66 m ² b) 910 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 700 zł b) 2 604 zł
33	a) ul. św. Kazimierza 7 m. 30 b) 38/17 c) W-22 d) LD1M/00054845/2	a) 45,53 m ² b) 638 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 200 zł b) 5 184 zł

1	2	3	4	5
34	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 67 m. 71 b) 103/19 c) W-25 d) LD1M/00094432/6	a) 19,04 m ² b) 2101 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 44 400 zł b) 3 968 zł
35	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 67 m. 149 b) 103/19 c) W-25 d) LD1M/00094432/6	a) 33,19 m ² b) 2101 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 300 zł b) 5 952 zł
36	a) ul. Szpitalna 7a m.35 b) 10/1 c) W-22 d) LD1M/00051817/6	a) 30,82 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 700 zł b) 4 016 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 5 marca 2021 r. do dnia 26 marca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747, 2320 i 2419).