

**ZARZĄDZENIE Nr 6684 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 3 marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego,  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 47 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 47, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

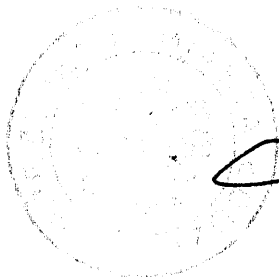
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 4808/VII/16 z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 47 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6684/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 3 marca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. 6 Sierpnia 47 obręb P-19 działka nr 47 księga wieczysta LD1M/00115280/9	951 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest zabudowana 3 budynkami niemieszkalnymi o powierzchniach zabudowy 254 m<sup>2</sup>, 72 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup> oraz 2 budynkami transportu i łączności o powierzchniach zabudowy 59 m<sup>2</sup> i 23 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ponadto, nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej Dzielnicy „Wiązowa” wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fragment przyłącza wodociągowego ø 63/50 mm o długości L=9,50 m;</li> <li>- czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDN50mm zasilające budynek przy ul. 6 Sierpnia 43;</li> <li>- 2 linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN;</li> <li>- infrastruktura teletechniczna zlokalizowana w budynku na przedmiotowej działce;</li> <li>- kratka ściekowa i przewody kanalizacyjne.</li> </ul> <p>Ponadto, na wysokości przedmiotowej działki zlokalizowane są 3 przyłącza kanalizacji ogólnospławnej o łącznej długości L=17,50 m.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167), nieruchomość oznaczona jest symbolem 23.3.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);</li> <li>2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337) i Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415).</li> </ol>	<p>900 000 zł</p> <p>Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 marca 2021 r. do dnia 2 kwietnia 2021 r.