

**ZARZĄDZENIE Nr 6713 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *9 marca* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

**zarządzam, co następuje:**

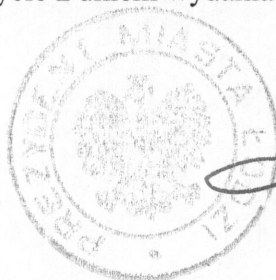
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego		Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	
		b) Powierzchnia działki			a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	
1	2	3	4	5		
1.	a) ul. Wólczańska 135 m. 3 b) 6 c) P-30 d) LD1M/00116414/5	a) 13,75 m <sup>2</sup> b) 1346 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 24 009 zł b) 25 991 zł		
2.	a) ul. Wólczańska 137 m. 47 b) 7 c) P-30 d) LD1M/00002244/0	a) 11,62 m <sup>2</sup> b) 1246 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 23 305 zł b) 16 695 zł		
3.	a) ul. Wólczańska 137 lokal użytkowy nr 1U b) 7 c) P-30 d) LD1M/00002244/0	a) 16,06 m <sup>2</sup> b) 1246 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 37 740 zł b) 22 260 zł		
4.	a) ul. Wólczańska 165 m. 34 b) 55 c) P-30 d) LD1M/00083802/1	a) 19,56 m <sup>2</sup> b) 919 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkanego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 45 045 zł b) 14 955 zł		
5.	a) ul. Gdańska 4 m. 15 b) 28 c) S-1 d) LD1M/00003197/2	a) 14,51 m <sup>2</sup> b) 1514 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 52 264 zł b) 7 736 zł		

6.	a) ul. Gdańska 4 m. 19 b) 28 c) S-1 d) LD1M/00003197/2	a) 20,26 m <sup>2</sup> b) 1514 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 69 363 zł b) 10 637 zł
7.	a) ul. Gdańska 4 lokal użytkowy nr 2U b) 28 c) S-1 d) LD1M/00003197/2	a) 19,08 m <sup>2</sup> b) 1514 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 50 330 zł b) 9 670 zł
8.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39 m. 6C b) 262 c) S-2 d) LD1M/00089604/5	a) 51,28 m <sup>2</sup> / 5,38 m <sup>2</sup> b) 1534 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 830 zł b) 55 170 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 15 marca 2021 r. do dnia 5 kwietnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320 i 2419).