

**ZARZĄDZENIE Nr 6722/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 10 marca 2021 r.

**w sprawie przyznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr XXXVIII/1175/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie przyznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam przyznać Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Miasta Łodzi, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia, w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Przyznanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, nastąpi za dopłatą, wynikającą z różnicy wartości, wynoszącą 5 302 zł oraz za dopłatą kwoty należnego podatku VAT wynoszącą 49 726 zł, dokonaną przez uprawnionego do odszkodowania, tj. Spółdzielnię Mieszkaniową „Radogoszcz-Wschód”.

§ 3. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w ramach odszkodowania, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie ugody administracyjnej zawartej przed Starostą Brzezińskim, prowadzącym postępowanie w sprawie ustalenia tego odszkodowania.

§ 4. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, której prawo użytkowania wieczystego ma być przyznane Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Radogoszcz-Wschód” w ramach odszkodowania**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wg operatu szacunkowego
1.	Łódź ul. Świtezianki bez numeru działka nr 98/16, w obrębie B-9 księga wieczysta nr LD1M/00301498/1	504 m <sup>2</sup>	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona. Teren działki porośnięty trawą oraz drzewami z samosiewu. Przez teren działki nie przebiega infrastruktura przesyłowa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej Działka ma stanowić całość gospodarczą z działką nr 93/81 w obrębie B-9	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 98/16 w obrębie B-9 została objęta decyzją z dnia 18.04.2019 r. o warunkach zabudowy Nr DAR-UA-VIII.629.2019, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Świtezianki bez numeru na działce nr 93/81, fragmencie działki nr 98/15 (obecnie działka nr 98/16), fragmencie działki nr 93/71 i fragmencie działki nr 93/82 w obrębie B-9	216 200 zł netto  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami: 49 726 zł Razem: 265 926 zł brutto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11 i 234) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, tj. od 18 marca 2021 r. do 7 kwietnia 2021 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr *6722* /VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia *10 marca* 2021 r.

**Wykaz  
nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego, należące do Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Wschód”, wygasło  
na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych netto	Wartość prawa użytkowania wieczystego w złotych brutto
1.	ul. Świtezianki bez numeru	LD1M/00339545/1	93/82, B-9	483	210 898	210 898
			93/78, B-9	12		
			93/79, B-9	9		
			Razem	504	210 898	210 898