

ZARZĄDZENIE Nr 7050/VIII/21

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Bacoli Properties Sp. z o.o.
nieruchomości położonych w Łodzi, stanowiących teren drogi wewnętrznej al. ZHP
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 6 ust. 2 zarządzenia Nr 3937/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zasad wdzierzawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7152/VI/14 z dnia 29 września 2014 r., Nr 7655/VII/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. i Nr 9593/VII/18 z dnia 19 października 2018 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Bacoli Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieruchomości położone w Łodzi, stanowiące teren drogi wewnętrznej al. ZHP, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) umieszczenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 2. Użyczenie nieruchomości ujętych w załączniku do niniejszego zarządzenia, nastąpi na podstawie umowy użyczenia na okres do 3 lat z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron.

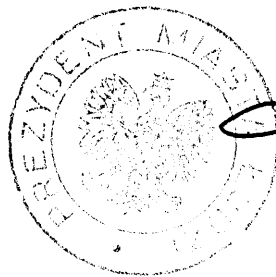
§ 3. Użyczenie nieruchomości ujętych w załączniku do niniejszego zarządzenia, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała zobowiązanie „Biorącego w używanie” do:

- 1) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom oraz ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości,
- 2) utrzymywania w należytym stanie przedmiotu umowy użyczenia,
- 3) przejścia odpowiedzialności za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową użyczenia,
- 4) nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
- 5) zapewnienia obsługi komunikacyjnej pozostałym podmiotom posiadającym siedzibę przy al. ZHP oraz podmiotom mającym dostawy towaru od strony al. ZHP

– a ponadto zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego w używanie” w sposób sprzeczny z umową użyczenia, zakaz wznoszenia oraz usuwania przez „Biorącego w używanie” jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej bez zgody „Użyczającego” oraz zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7050/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Łódź al. ZHP obręb ewidencyjny S-6 działka nr 355/33, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00112724/3	1193 m ²	Droga wewnętrzna	Działka nr 355/33 w obrębie S-6 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako droga 2KDW (część wschodnia) oraz 5KDDW (część zachodnia) na mocy uchwały Nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2693 oraz z 2020 r. poz. 4355).
2.	działka nr 355/32, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00113304/0	1477 m ²		Działka nr 355/32 w obrębie S-6 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako droga 5KDDW (część zachodnia) oraz teren zielony 3.05.ZP (część wschodnia) na mocy uchwały Nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.
		łącznie: 2670 m ²		

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2021 r. do dnia 31 maja 2021 r.

Użyczenie nieruchomości nastąpi na rzecz Bacoli Properties Sp. z o.o.