

**ZARZĄDZENIE Nr 4079/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących  
mieszkaniaowy zasób Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz § 7 załącznika do uchwały Nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1502)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam:

- 1) wysokość stawki bazowej czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w kwocie 9,00 zł miesięcznie;
- 2) wysokość stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach będących przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeniach tymczasowych, w kwocie 1,80 zł miesięcznie.

2. Stawkę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, za miesiąc następujący po upływie roku od dokonania przez najemcę:

- 1) wpłat czynszu najmu wraz z opłatami za świadczenia dodatkowe w terminie i w wysokości określonej w umowie najmu lub uzgodnionej pisemnie z wynajmującym,
- 2) jednorazowej lub ratalnej spłaty całego zadłużenia z tytułu czynszu najmu lub opłat za świadczenia dodatkowe, przy jednoczesnym spełnieniu przesłanek określonych w pkt 1 – ustalam w wysokości 60% stawki czynszu wynikającej z umowy.

3. Zastosowanie stawki czynszu, o której mowa w ust. 2 nie będzie miało wpływu na końcowe rozliczenie kosztów świadczeń związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, za które najemcy uiszczają zaliczkę, a jej ponowne zastosowanie może nastąpić po kolejnych dwunastu miesiącach regularnego uiszczania czynszu wraz z opłatami za świadczenia, z uwzględnieniem miesiąca, w którym zastosowano taką stawkę.

§ 2. Do stawki czynszu, określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 mają zastosowanie czynniki obniżające, o których mowa w § 8 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XL/1224/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom właściwych miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 5153/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1459/VIII/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. i Nr 3168/VIII/20 z dnia 10 lutego 2020 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written in a cursive style.

**Hanna ZDANOWSKA**