

**ZARZĄDZENIE Nr 4262 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 18 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 3693/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniem Nr 6682/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 3.

§ 5. W zarządzeniu Nr 5426/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 4.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7262/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 maja 2021 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bojowników Getta Warszawskiego 12 lok. 1U b) 381/7 c) B-47 d) LD1M/00057109/2	a) 12,84 m <sup>2</sup> b) 666 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 31 000 zł b) 2 247 zł
2	a) ul. Franciszkańska 89/91/93 lok. 1U b) 4/4 c) B-48 d) LD1M/00046936/8	a) 58,28 m <sup>2</sup> b) 561 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 186 900 zł b) 9 360,80 zł
3	a) ul. Organizacji "Wolność i Niezawistość" 39 lok. 5U b) 60/1 c) B-48 d) LD1M/00050303/3	a) 165,29 m <sup>2</sup> b) 3539 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 371 600 zł b) 47 768 zł
4	a) ul. Zachodnia 16 lok. 1U b) 186/3 c) B-47 d) LD1M/00047200/7	a) 33,28 m <sup>2</sup> b) 1754 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 300 zł b) 5 070 zł
5	a) ul. Marcina Kasprzaka 20 lok. 4U b) 210/9 c) P-7 d) LD1M/00081495/1	a) 67,16 m <sup>2</sup> b) 839 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 279 600 zł b) 10 296 zł
6	a) ul. Marcina Kasprzaka 29 lok. 2U b) 275/2 c) P-7 d) LD1M/00049379/6	a) 17,25 m <sup>2</sup> b) 233 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 100 zł b) 3 584 zł
7	a) ul. Andrzeja Struga 52 lok. 1U b) 36/2 c) P-20 d) LD1M/00088179/9	a) 138,78 m <sup>2</sup> b) 1038 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 515 600 zł b) 77 552 zł

8	a) ul. Wygodna 1/3/5 lok. 4U b) 70/67 c) P-27 d) LD1M/00121429/1	a) 64,77 m <sup>2</sup> b) 5898 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 500 zł b) 31 705,37 zł
9	a) ul. Piotrkowska 85 lok. 6U b) 98/1 c) S-6 d) LD1M/00001242/9	a) 13,52 m <sup>2</sup> b) 2271 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 320 zł b) 13 200 zł *
10	a) ul. Piotrkowska 133 lok. 5U b) 353/4 c) S-6 d) LD1M/00043691/7	a) 131,12 m <sup>2</sup> b) 689 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 655 600 zł b) 125 448,06 zł
11	a) ul. Grzegorza Piramowicza 15 lok. 1U b) 504 c) S-1 d) LD1M/00083446/7	a) 97,68 m <sup>2</sup> b) 1464 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 355 800 zł ** b) 49 685,30 zł **
12	a) ul. Andrzeja Struga 11 lok. 4U b) 154 c) S-6 d) LD1M/00003198/9	a) 21,63 m <sup>2</sup> b) 969 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 800 zł b) 14 700 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).

\* W związku z wpisem nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 czerwca 2016 r. pod numerem rejestru A/282, Uchwałą Nr XL/1233/21 z dnia 17 marca 2021 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1% od ceny udziału w prawie własności gruntu związanego z lokalem objętym wykazem.

\*\* W związku z wpisem kamienicy oraz nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 stycznia 1994 r., znak PSOZ OWŁ/VIII-DN/6700/28/94 pod numerem rejestru A/348, Uchwałą Nr XL/1232/21 z dnia 17 marca 2021 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1% od ceny sprzedaży lokalu objętego wykazem.