

ZARZĄDZENIE Nr 7263/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *18 maja* 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7263/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 18 maja 2021 r.

Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|-----|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | a) ul. Nowopolska 9 m. 8 b) 216/1 c) B-50 d) LD1M/00120082/9 | a) 29,50 m ² / 2,84 m ² b) 743 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 54 886 zł b) 35 114 zł |
| 2. | a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 43 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0 | a) 64,00 m ² b) 1792 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 176 200 zł b) 33 800 zł |
| 3. | a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 63 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0 | a) 18,70 m ² b) 1792 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 59 600 zł b) 10 400 zł |
| 4. | a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 71 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0 | a) 36,70 m ² b) 1792 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 109 200 zł b) 20 800 zł |
| 5. | a) ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39A m. 4 b) 356 c) S-2 d) LD1M/00095896/3 | a) 25,72 m ² b) 1380 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 62 686 zł b) 27 314 zł |

| | | | | |
|----|---|---|---|------------------------------|
| 6. | a) ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39A m. 53 b) 356 c) S-2 d) LD1M/00095896/3 | a) 18,11 m ² b) 1380 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 48 539 zł b) 21 461 zł |
| 7. | a) ul. Wacława 9 m. 40 b) 55 c) W-28 d) LD1M/00089099/1 | a) 12,73 m ² b) 1396 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 33 340 zł b) 6 660 zł |
| 8. | a) ul. Wacława 9 m. 41 b) 55 c) W-28 d) LD1M/00089099/1 | a) 11,37 m ² b) 1396 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 34 672 zł b) 5 328 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2021 r. do dnia 11 czerwca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).