

**ZARZĄDZENIE Nr 7299/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 24 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Osiedlowej 2, 6 Sierpnia 96, Wólczańskiej 119, Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, Północnej 21 oraz Wschodniej 49 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 6712/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Osiedlowej 2, 6 Sierpnia 96, Wólczańskiej 119, Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, Północnej 21 oraz Wschodniej 49 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr ~~7299~~ /VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia *24 maja* 2021 r.

### WYKAZ

samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu / powierzchnia pomieszczenia przynależnego  [m <sup>2</sup> ] <hr/> udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu <hr/> usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna  [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Osiedlowa 2</b> <b>lokal mieszkalny nr 24B*<sup>2</sup></b> <b>KW LD1M/00057175/5</b>	B-46  252/3  435	26,83 <hr/> 0,018	1 pokój, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  <hr/> front – IV piętro	<b>80 000</b>	8 000	800
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. 6 Sierpnia 96</b> <b>lokal mieszkalny nr 77*<sup>3</sup></b> <b>KW LD1M/00002716/0</b>	P-17  39/1  1062	18,77 <hr/> 0,011	1 izba  <hr/> oficyna poprzeczna – III piętro	<b>60 000</b>	6 000	600

3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wólczańska 119</b> <b>lokal mieszkalny nr 46*<sup>4</sup></b> <b>KW LD1M/00068201/7</b>	P-20  175/1  1957	13,26 <hr/> 0,013	1 pokój  oficyna poprzeczna – parter	<b>50 000</b>	5 000	500
4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Prezydenta Gabriela</b> <b>Narutowicza 18*<sup>1</sup></b> <b>lokal mieszkalny nr 13*<sup>5</sup></b> <b>KW LD1M/00089539/8</b>	S-1  527/1  1155	39,45 <hr/> 3945/242171	1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC  oficyna poprzeczna – parter, I piętro	<b>140 000</b>	14 000	1 400
5.	<b>Łódź</b> <b>ul. Północna 21</b> <b>lokal mieszkalny nr 68*<sup>6</sup></b> <b>KW LD1M/00059948/9</b>	S-1  168/3  615	61,69 <hr/> 0,040	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  poprzeczna oficyna – III piętro	<b>180 000</b>	18 000	1 800
6.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wschodnia 49*<sup>1</sup></b> <b>lokal użytkowy nr 5U</b> <b>KW LD1M/00060013/6</b>	S-1  332/1  1247	22,57 <hr/> 0,007	1 pomieszczenie  lewa oficyna – parter	<b>60 000</b>	6 000	600

\*<sup>1</sup>/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r. i Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*<sup>2</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 24B przy ul. Osiedlowej 2** – dla lokalu sporządzona została w dniu 23.09.2019 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych mgr inż. Stanisław Cuprjak notatka służbowa z oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej.

\*<sup>3</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 77 przy ul. 6 Sierpnia 96** – dla lokalu sporządzona została w dniu 9.07.2020 r. przez Usługi Kominarskie Paweł Golenia opinia nr 252/1/20 z wyników ekspertyzy – oględzin urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona została w dniu 3.04.2018 r. przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu. Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

\*<sup>4</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 46 przy ul. Wólczańskiej 119** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 22.09.2017 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano – Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu oraz sporządzona w dniu 29.07.2019 r. przez Zakład Kominarski „ZBANFRED 2” opinia kominarska Nr 225 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych. Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

\*<sup>5</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 13 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18** – wejście do pomieszczenia WC bezpośrednio z podwórza. Dla lokalu została sporządzona w dniu 7.04.2020 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski opinia Nr 241/2020 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona została w dniu 20.04.2020 r. przez Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu. Zgodnie z wpisem w protokole przejęcia lokalu sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w dniu 24.02.2020 r. w pokoju znajduje się antresola – do demontażu.

\*<sup>6</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 68 przy ul. Północnej 21** – dla lokalu sporządzona została w dniu 24.11.2017 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski opinia Nr 712/2017 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona w dniu 01.06.2020 r. przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zarządu Lokali Miejskich opinia w sprawie stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz instalacji gazowej.

**UWAGA:**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr ~~7299~~ /VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 24 maja 2021 r.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
  - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
  - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości,

z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.