

ZARZĄDZENIE Nr 4332 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 maja 2021 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

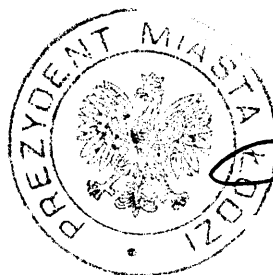
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 6682/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 4.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7332/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 maja 2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Harcerska 2 m. 13 b) 188/3 c) B-50 d) LD1M/00039199/7	a) 25,82 m ² b) 639 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 200 zł b) 4 635 zł
2	a) ul. Kalinowa 15b m. 1 b) 47/14 c) B-27 d) LD1M/00062552/0	a) 53,65 m ² b) 172 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 900 zł b) 18 040 zł
3	a) ul. Bolesława Limanowskiego 197 m. 11 b) 137 c) B-31 d) LD1M/00005027/4	a) 31,96 m ² b) 1088 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 700 zł b) 21 024 zł
4	a) ul. Lutomiarska 134a m. 23 b) 137 c) B-45 d) LD1M/00053050/5	a) 36,74 m ² b) 472 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 900 zł b) 5 940 zł
5	a) ul. Osiedlowa 2 m. 8 b) 252/3 c) B-48 d) LD1M/00057175/5	a) 33,68 m ² b) 435 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 500 zł b) 4 422 zł
6	a) al. Pasjonistów 1 m. 9 b) 44/1 c) B-42 d) LD1M/00047126/4	a) 52,08 m ² b) 636 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 100 zł b) 6 666 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Emilii Plater 27 m. 12 b) 145/3 c) B-50 d) LD1M/00046614/5	a) 44,18 m ² b) 761 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 000 zł b) 5 306 zł
8	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 8 m. 6 b) 70/5 c) B-45 d) LD1M/00054703/5	a) 22,68 m ² b) 772 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 000 zł b) 2 548 zł
9	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 8 m. 42 b) 70/5 c) B-45 d) LD1M/00054703/5	a) 55,49 m ² b) 772 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 190 600 zł b) 6 188 zł
10	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 24 m. 9 b) 61/8 c) B-45 d) LD1M/00055576/2	a) 43,35 m ² b) 489 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 200 zł b) 5 520 zł
11	a) ul. Smutna 26a m. 55 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 54,87 m ² / 1,88 m ² b) 10549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 900 zł b) 64 252,22 zł
12	a) ul. Wojska Polskiego 86 m. 26 b) 97 c) B-50 d) LD1M/00092422/9	a) 25,23 m ² b) 1067 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 48 400 zł b) 14 084 zł
13	a) ul. Wojska Polskiego 108 m. 16a b) 123/3 c) B-50 d) LD1M/00048046/6	a) 56,30 m ² b) 487 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 186 000 zł b) 5 192 zł
14	a) ul. Współzawodnicza 2 m. 3 b) 95/27 c) B-48 d) LD1M/00058436/0	a) 34,34 m ² b) 528 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 600 zł b) 5 544 zł
15	a) ul. Pabianicka 14 m. 36/37 b) 253 c) G-3 d) LD1M/00013883/1	a) 33,29 m ² b) 1 393 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 69 600 zł b) 14 894 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Rajmunda Rembielińskiego 37 m. 15 b) 59/2 c) P-29 d) LD1M/00086025/1	a) 54,47 m ² b) 273 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 900 zł b) 8 000 zł
17	a) ul. Srebrzyńska 75 m. 10 b) 354/15 c) P-6 d) LD1M/00051114/8	a) 31,54 m ² b) 1155 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 700 zł b) 6 612 zł
18	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 4 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 34,40 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 700 zł b) 5 984 zł
19	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 6 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 48,60 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 000 zł b) 8 432 zł
20	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 7 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 34,80 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 600 zł b) 5 984 zł
21	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 10 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 34,00 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 600 zł b) 5 984 zł
22	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 11 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 47,40 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 700 zł b) 8 160 zł
23	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 16 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 46,40 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 800 zł b) 8 160 zł
24	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 19 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 47,80 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 000 zł b) 8 432 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 22 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 48,30 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 300 zł b) 8 432 zł
26	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 23 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 39,20 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 600 zł b) 6 800 zł
27	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 24 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 49,10 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 900 zł b) 8 432 zł
28	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 26 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 45,70 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 139 500 zł b) 7 888 zł
29	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 29 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 46,10 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 100 zł b) 7 888 zł
30	a) ul. Andrzeja Struga 82/84 m. 33 b) 4/1 c) P-18 d) LD1M/00052622/9	a) 35,20 m ² b) 579 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 700 zł b) 6 256 zł
31	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 13 m. 8c b) 207/1 c) S-1 d) LD1M/00051119/3	a) 27,54 m ² b) 1085 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 56 200 zł b) 28 260 zł
32	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 46 m. 45 b) 510/1 c) S-1 d) LD1M/00000106/7	a) 41,96 m ² b) 1661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 500 zł b) 29 655 zł
33	a) ul. Nawrot 45 m. 23 b) 439/3 c) S-6 d) LD1M/00072746/0	a) 40,65 m ² b) 1007 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 74 300 zł b) 66 744 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Piotrkowska 201 m. 7 b) 19/17 c) S-8 d) LD1M/00045793/6	a) 52,02 m ² b) 1351 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 100 zł b) 121 320,56 zł
35	a) ul. Pomorska 89 m. 3 b) 53/3 c) S-2 d) LD1M/00047310/1	a) 41,98 m ² b) 570 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 200 zł b) 15 260 zł
36	a) ul. Henryka Sienkiewicza 29 m. 12 b) 129/4 c) S-6 d) LD1M/00082138/8	a) 67,27 m ² b) 1328 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 900 zł b) 38 268 zł
37	a) ul. Henryka Sienkiewicza 29 m. 16 b) 129/4 c) S-6 d) LD1M/00082138/8	a) 32,60 m ² b) 1328 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 900 zł b) 17 008 zł
38	a) ul. Solna 12 m. 2 b) 171 c) S-1 d) LD1M/00088191/9	a) 34,36 m ² b) 1342 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 400 zł b) 70 092 zł
39	a) ul. Solna 12 m. 18 b) 171 c) S-1 d) LD1M/00088191/9	a) 53,02 m ² b) 1342 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 100 zł b) 109 032 zł
40	a) ul. dr. Seweryna Sterlinga 2/4 m. 26 b) 2/2 c) S-2 d) LD1M/00046635/8	a) 51,89 m ² b) 486 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 167 300 zł b) 17 918 zł
41	a) ul. Wólczańska 144 m. 25 b) 14 c) S-7 d) LD1M/00080208/6	a) 24,30 m ² b) 1731 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 53 500 zł b) 36 988 zł
42	a) ul. Źródłowa 39 m. 21 b) 96/43 c) S-2 d) LD1M/00064567/2	a) 33,58 m ² b) 370 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 700 zł b) 16 388 zł

1	2	3	4	5
43	a) ul. Dowborczyków 22 m. 14 b) 33/1 c) W-24 d) LD1M/00061275/7	a) 43,02 m ² b) 1012 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 700 zł b) 36 149 zł
44	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 180 m. 22 b) 71/1 c) W-25 d) LD1M/00005424/7	a) 24,40 m ² b) 1122 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 54 300 zł b) 22 444,80 zł
45	a) ul. Przędzalniana 26 m. 22 b) 259/1 c) W-24 d) LD1M/00094961/3	a) 93,71 m ² b) 625 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 201 500 zł b) 49 375 zł
46	a) ul. Przędzalniana 46 m. 9 b) 102/2 c) W-25 d) LD1M/00090027/6	a) 26,67 m ² b) 2131 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 51 900 zł b) 17 120 zł
47	a) ul. Przędzalniana 50 m. 14 b) 102/4 c) W-25 d) LD1M/00090029/0	a) 27,17 m ² b) 2287 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 39 400 zł b) 32 144 zł
48	a) ul. Przędzalniana 50 m. 16 b) 102/4 c) W-25 d) LD1M/00090029/0	a) 26,56 m ² b) 2287 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 38 900 zł b) 30 996 zł
49	a) ul. Przędzalniana 58 m. 18 b) 102/8 c) W-25 d) LD1M/00090034/8	a) 27,52 m ² b) 2133 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 40 300 zł b) 32 130 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 02.06.2021 r. do dnia 23.06.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).