

**ZARZĄDZENIE Nr 4351 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Karpackiej 61,  
Ignacego Paderewskiego 31 i Rymanowskiej bez numeru,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629) i Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Karpackiej 61, Ignacego Paderewskiego 31 i Rymanowskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7351/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 28 maja 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Karpacka 61</b> obręb G-13 części działki nr 216/4 <b>ul. Rymanowska bez numeru</b> część działki nr 216/1 KW LD1M/00150556/2 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>8064 m<sup>2</sup> 1253 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie II.</p>	<p>Dla części nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej przyjęty uchwałą Nr LXIV/1461/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2306), obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolami:</p> <p><b>ZP,U - teren zieleni urządzonej z usługami - tymczasowo ogródki działkowe,</b></p> <p><b>KS,U -teren urządzeń komunikacyjnych i usług</b></p> <p><b>KZ - droga zbiorcza.</b></p> <p>Dla części nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p><b>M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b></p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> - teren rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>1) 50,00 zł 2) 562 m<sup>2</sup> x 0,09 zł = 50,58 zł 3) 7573 m<sup>2</sup> x 0,09 zł = 681,57 zł 4) 50,00 zł 5) 50,00 zł 6) 50,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
2.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Ignacego Paderewskiego 31</b> obręb G-13 część działki nr 206/52 KW LD1M/00037834/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	<p>60 m<sup>2</sup></p>			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 9 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.