

ZARZĄDZENIE Nr 4352/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 maja 2021r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowaka-Jeziorańskiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7352/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 maja 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Jana Nowaka- Jeziorańskiego bez numeru Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - obręb B-19 część działki nr 35 KW LD1M/00004215/2 Właściciel Miasto Łódź</p>	901 m ²	Teren położony w strefie III.	<p>Uchwałą Nr LXXII/1935/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem: O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: cele rekreacyjno -wypoczynkowe</p>	1. 901 m ² x 0,09 zł/m ² = 81,09zł
2.	<p>Łódź ul. Jana Nowaka- Jeziorańskiego bez numeru Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - obręb B-19 część działki nr 35 KW LD1M/00004215/2 Właściciel Miasto Łódź</p>	940 m ²			2. 940 m ² x 0,09 zł/m ² = 84,60zł

3.	<p>Łódź ul. Jana Nowaka- Jeziorańskiego bez numeru Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - obręb B-19 część działki nr 35 KW LD1M/00004215/2 Właściciel Miasto Łódź</p>	880 m ²			3. 880 m ² x 0,09 zł/m ² = 79,20 zł
4.	<p>Łódź ul. Jana Nowaka- Jeziorańskiego bez numeru Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - obręb B-19 część działki nr 35 KW LD1M/00004215/2 Właściciel Miasto Łódź</p>	1160 m ²			<p>4. 1160 m² x 0,09 zł/m²= 104,40 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Czynsz roczny płatny jest w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, a w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.
 Wyzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.