

ZARZĄDZENIE Nr 7355 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tadeusza Łabędzkiego 18
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Tadeusza Łabędzkiego 18, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7355/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 maja 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Tadeusza Łabędzkiego 18 obręb G-44 działka nr 581/3, działka nr 582/2 KW LD1M/00299092/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>463 m² 10 m² Łącznie 473 m²</p>	<p>Teren niezabudowany położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> - teren graniczący z nieruchomością zabudowaną, jednorodziną, przeznaczony na: poprawę warunków zagospodarowania oraz teren pod urządzoną zielenią</p>	<p>1) 468 m² x 0,20 zł = 93,60 zł 2) 5 m² x 2,00 zł = 10,00</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny w terminie do 10. dnia każdego miesiąca .</p> <p>Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji.</p>

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz Użytkownika.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 9 czerwca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.